

vil dette kunne betyde et betydeligt provenutab for kommunerne, da stigningen i grundværdierne først får effekt i 2005, hvor grundlaget er grundværdien pr. 1. oktober 2003.

Det foreslås derfor i lovforslagets § 9, stk. 5, at der pr. 1. januar 2003 foretages en maskinel fremskrivning af ansættelserne af grundværdi under hensyn til den ændring af prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Fremskrivningen foretages ved Told- og Skattestyrelsens foranstaltning.

Flytningen af vurderingsterminen indebærer også, at kommunerne vil være nødt til at opkræve dækningsbidrag af forskelsværdi for såvel 2003 som 2004 af samme forskelsværdi (forskelsværdien er ejendomsværdien med fradrag af grundværdien), nemlig den forskelsværdi, der følger af ejendomsværdiansættelsen pr. 1. januar 2002. Under forudsætning af fortsat stigende ejendomspriser i løbet af 2002 vil dette kunne betyde et betydeligt provenutab for kommunerne, da stigningen i ejendomsværdierne først får effekt i 2005, hvor grundlaget er den forskelsværdi, der følger af ejendomsværdiansættelsen pr. 1. oktober 2003.

Det foreslås derfor i ændringsforslaget, at der efter anmodning fra kommunerne – til brug for beregningen af dækningsafgift – pr. 1. januar 2003 foretages en maskinel fremskrivning af ansættelserne af ejendomsværdi og fordelingerne heraf under hensyn til den ændring af prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Fremskrivningen foretages ved Told- og Skattestyrelsens foranstaltning.

Ejendomsværdier og fordelinger heraf reguleres med den konstaterede prisudvikling inden for ejendomme af den benyttelse, som ejendommen er henført til efter vurderingslovens § 33, stk. 1. De beregnede fremskrivningssatser nedrundes til en med 5 procentpoint delelig reguleringsats.

Hvor der i et enkelt amt ikke er statistisk belæg for at beregne en reguleringsats, sker beregningen for flere amter under ét.

Reguleringssatserne skal godkendes af Ligningsrådet. Ligningsrådet kan ikke godkende/nægte at godkende reguleringsatser ud fra fiskele hensyn.

Efter ændringsforslaget skal den maskinelt fremskrevne ansættelse af grundværdien lægges

til grund ved beregningen af dækningsafgiften, der skal betales i 2004.

Til stk. 7

Lovforslaget indeholder i § 1, nr. 3, forslag om en ny § 3 i vurderingsloven, indeholdende regler om omvurdering i de år, hvor der ikke foretages almindelig vurdering.

Ifølge lovforslagets § 9, stk. 2, har bestemmelsen først virkning fra og med vurderingsåret 2003, hvor vurderingsterminen er den 1. oktober.

Dette indebærer, at alt nybyggeri af erhvervs-ejendomme, der foregår bl.a. i København i 2002, først vil blive vurderet pr. 1. oktober 2003 med virkning for dækningsafgift, der opkræves i 2005. Dette vil kunne indebære et betydeligt provenutab for de berørte kommuner.

Det foreslås derfor, at der indsættes en overgangsbestemmelse, hvorefter vurderingsmyndighederne pr. 1. januar 2003 efter anmodning fra kommunalbestyrelserne – til brug for beregningen af dækningsafgift – foretager omvurdering af nybyggede ejendomme, ejendomme under opførelse og ejendomme, på hvilke der er foretaget om- eller tilbygning. Ved omvurderingen lægges ejendommens tilstand og prisforholdene pr. 1. januar 2003 til grund.

Det foreslås, at bestemmelserne i vurderingslovens § 3, stk. 2 og 3, som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 3, skal finde tilsvarende anvendelse. Det vil sige, at årsagen til omvurderingen skal være indtrådt i 2002, og at offentlige myndigheder efter bestemmelse af skatteministeren skal være pligtige til at meddele vurderingsmyndigheden oplysninger til brug ved afgørelsen af, om omvurdering skal finde sted.

Det foreslås, at skattestyrelseslovens regler om vurderingsmyndighedens vurdering og klage over vurderingen, som affattet ved lovforslagets § 2, skal finde tilsvarende anvendelse. Det vil sige, at omvurderingen skal foretages efter vurderingslovens regler, og at klage over omvurderingen sker efter reglerne i skattestyrelseslovens § 22 A-22 C. Klagefristen er dog den 1. juli i vurderingsåret.

Efter forslaget fastsætter skatteministeren det vederlag, som kommunerne skal betale til vurderingsmyndighederne for en omvurdering.