

seslovens § 16 C, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2, 1. pkt., som affattet ved lovforslagets § 2, nr. 13, der følger af sammenlægningen af de bornholmske kommuner.

Til § 02

Efter de gældende regler i frigørelsesafgiftslovens § 2, stk. 1, beregnes frigørelsesafgiften af den afgiftspligtige ejendoms frigørelsesværdi. Frigørelsesværdien udgør det beløb, hvormed et slutbeløb overstiger et basisbeløb. Slutbeløbet udgør det beløb, hvortil ejendommen er ansat til ejendomsværdi i henhold til vurderingsloven ved den første vurdering efter inddragelsen under en byzone eller et sommerhusområde. Basisbeløbet beregnes ved at formindske ejendomsværdien ved den sidste vurdering før inddragelsen under byzone eller sommerhusområde med eventuelt differencebeløb i henhold til vurderingslovens § 14, stk. 6, og forhøje det herefter fremkomne beløb med 50 pct.

Ændringsforslaget indebærer, at ejendomsværdien ved den sidste vurdering før inddragelsen under byzone eller sommerhusområde årsreguleres i henhold til vurderingslovens § 3 A. Dette har betydning, når inddragelsen under byzone eller sommerhusområde sker i de sidste 12 måneder af 2-års-perioden mellem de almindelige vurderinger.

Til nr. 20

Til stk. 2

Der er tale om konsekvensændringer som følger af, at lovforslagets § 1, nr. 8, foreslås at skulle udgå, og som følge af de i ændringsforslaget foreslåede nye bestemmelser i lovforslagets § 1, nr. 01, og § 5, nr. 01 og 02, samt forslaget om en ny § 02.

Til stk. 3

Der er tale om konsekvensændringer som følge af den foreslåede nye § 01.

Til stk. 4

Efter de gældende regler beregnes ejendomsværdiskatten på grundlag af ejendomsværdien pr. 1. januar i indkomståret. Ny- om- eller tilbygninger i løbet af et år kommer først til at indgå i næste års ejendomsværdi, som ejendomsværdiskatten beregnes af. Ved nybygning, hvor grunden er ubebygget, medfører dette princip, at der

første gang betales ejendomsværdiskat i året efter, at nybygningen er fuldført.

Efter lovforslaget flytter vurderingsterminen til den 1. oktober. Forslaget går samtidig ud på at tilpasse det eksisterende princip, hvorefter ejendomsværdiskatten først påvirkes af ombygningen i året efter, at den er foretaget. Det er sket igennem en foreslået regel om, at hvis der er foretaget om- eller tilbygning, der er omfattet af ejendomsvurderingen pr. 1. oktober i et givet år, men ikke af vurderingen pr. 1. oktober i året før, bruges vurderingen pr. 1. oktober i året før ved ejendomsværdiskatteberegningen. Denne regel giver ikke umiddelbart mening i 2003, fordi reglerne træder i kraft i 2003 og der ikke foretages nogen vurdering pr. 1. oktober i 2002.

Efter ændringsforslaget foreslås, at vurderingen pr. 1. januar 2002 bruges i stedet for.

Til nr. 21

Efter lovforslaget skal den maskinelle frem skrivning af grundværdierne pr. 1. januar 2003 ske på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art inden for det pågældende amt.

Ændringsforslaget indeholder dels en konsekvensændring som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner med virkning fra den 1. januar 2003, dels en tydeliggørelse af, at Københavns og Frederiksberg Kommuner i denne relation anses som et amt, hvis prisniveau bedømmes samlet.

Til nr. 22

Til stk. 6

Der er foretaget almindelig vurdering efter de gældende regler pr. 1. januar 2002. Der foretages som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget første gang almindelig vurdering efter vurderingslovens § 1 som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 1, og årsregulering efter vurderingslovens § 3 A som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 4, af de ejendomme, der ikke omfattes af den almindelige vurdering efter vurderingslovens § 1, pr. 1. oktober 2003. Dette indebærer, at kommunerne vil være nødt til at opkræve grundskyld og dækningsbidrag for såvel 2003 som 2004 af samme grundværdiansættelse, nemlig ansættelsen pr. 1. januar 2002. Under forudsætning af fortsat stigende ejendomspriser i løbet af 2002