

*Til forslaget til ny § 4, nr. 4-11*

Der er tale om redaktionelle ændringer som følge af ændringsforslaget under nr. 2 til § 4.

## Til nr. 15

Der er tale om berigtigelse af en konsekvensændring.

## Til nr. 16

Der er tale om en konsekvensændring som følge af lovforslagets § 1, nr. 13, hvorefter vurderingsmyndighederne kan undlade at foretage ansættelse af ejendomsværdi og grundværdi for ejendomme, der ikke er undtaget fra vurdering efter den gældende bestemmelse i vurderingslovens § 7, hvis ansættelsen af ejendomsværdi eller grundværdi ikke har betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld.

Den kommunale ejendomsskattelov opregner en række ejendomme, der helt eller delvis er fritaget for grundskyld, og ejendomme, der helt eller delvis kan fritages for grundskyld. For nogle af disse ejendomme kan der i stedet opkræves dækningsafgift af grundværdi og forskelsværdi. Forskelsværdien er forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien. I nogle – men langt fra alle – kommuner opkræves dækningsafgift af erhvervsjendomme beregnet på grundlag af forskelsværdien.

Der skal efter lovforslagets § 1, nr. 13, ikke automatisk foretages ansættelse af ejendomsværdi eller grundværdi af hensyn til kommunernes opkrævning af dækningsafgift.

Ændringsforslaget indebærer, at kommuner, der vil opkræve dækningsafgift af offentlige ejendomme, ligesom kommuner, der vil opkræve dækningsafgift af erhvervsjendomme, jf. lovforslagets § 5, nr. 4, skal anmode om og betale for at få foretaget de ansættelser og årsreguleringer af ejendomsværdien og grundværdien, der er nødvendige for beregning af dækningsafgiften.

## Til nr. 17

Kommunalbestyrelserne har for at kunne anvende dækningsafgiftselementet i deres budgetlægning brug for at kunne opkræve dækningsafgift allerede det første år efter, at beslutning om at opkræve dækningsafgift er taget.

Efter ændringsforslaget indsættes der en ny § 23 C i den kommunale ejendomsskattelov, hvorefter vurderingsmyndighederne efter anmodning og mod betaling foretager de ansættelser og tilbagereguleringer af ejendomsværdien og grundværdien samt de fordelinger heraf, der er nødvendige for beregning af dækningsafgift for det første år, hvori dækningsafgiften opkræves.

Den nævnte tilbageregulering vil ske ved, at der foretages en »omvendt årsregulering«, således at værdierne året forud bliver ansat med udgangspunkt i det aktuelle års niveau, men med forrige års arealforhold og så tilbagereguleret med den faktor, der i amtet m.v. er anvendt på erhvervs- og offentlige ejendomme.

## Til nr. 18

Der er tale om berigtigelse af en skrivefejl. Med ændringsforslaget kommer lovtæksten i overensstemmelse med lovtæksten i lovbekendtgørelse nr. 808 af 4. december 1990 forud for indførelsen af årlige vurderinger.

## Til nr. 19

*Til § 01*

§ 51 i lov nr. 145 af 25. marts 2002 om ændring af forskellige love som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner indeholder ændringer af vurderingslovens § 22, 2. pkt., og § 23, stk. 1, 3. pkt., som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner ved lov nr. 144 af 25. marts 2002. Loven træder i kraft den 1. januar 2003.

Nærværende lovforslag indeholder i § 1, nr. 18, forslag om ophævelse af bl.a. vurderingslovens §§ 22 og 23, der indeholder de gældende regler om udnævnelse af vurderingsråd.

Lovforslaget indeholder i § 2, nr. 13, forslag om en ny § 16 C i skattestyrelsesloven, der indeholder regler om udnævnelse af de nye vurderingsankenævner.

Ifølge lovforslagets § 9, stk. 3, skal lovforslagets § 1, nr. 18, og § 2 have virkning fra og med den 1. maj 2002.

I konsekvens heraf foreslås den gældende § 51 i lov om ændring af forskellige love som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner ophævet.

I stedet foreslås indsat en ny § 51 indeholdende de ændringer, der skal foretages i skattestyrel-