

Fra og med vurderingsåret 2003 er vurderings-terminen ved de almindelige vurderinger og ved omvurderinger efter den foreslåede bestemmelse i vurderingslovens § 3 den 1. oktober i vurderingsåret. I konsekvens heraf skal klage over almindelige vurderinger og – efter ændringsforslaget – omvurderinger efter vurderingslovens § 3 indgives senest den 1. juli i året efter vurderingsåret.

For den almindelige vurdering i vurderingsåret 2002 er fristen dog den 1. juli i vurderingsåret, jf. ikrafttrædelsesbestemmelsen i § 9, stk. 9, der med ændringsforslag nr. 22 bliver stk. 11.

For omvurderinger pr. 1. januar 2003 i medfør af ikrafttrædelsesbestemmelsen i lovens § 9, stk. 7, er klagefristen ligeledes den 1. juli i vurderingsåret, jf. bemærkningerne til ændringsforslag nr. 21.

Til nr. 14

Efter fremsættelsen af nærværende lovforslag er lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove. (Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning) (L 100) blevet vedtaget med virkning fra og med indkomståret 2002. Det betyder bl.a., at ejendomsværdiskattelovens § 4 a, stk. 1-8, er blevet vedtaget med regler om, at det laveste af tre grundlag skal anvendes ved opgørelsen af ejendomsværdiskatten, enten den løbende ejendomsvurdering, en vurdering i 2001-niveau + 5 pct. eller en vurdering i 2002-niveau. Samtidig er ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 2-4, ophævet.

Ændringsforslaget, der går ud på at nyaffatte § 4, er en konsekvens heraf.

Til forslaget til ny § 4, nr. 1

Efter den vedtagne L 100 skal den løbende ejendomsvurdering opgøres som »den ejendomsværdi, der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar i indkomståret.« Efter ændringsforslaget skal 1. januar ændres til 1. oktober i indkomståret. Den ansættelse, der kan være tale om, er enten den almindelige vurdering, der foretages hvert andet år, eller omvurderingen eller den automatiske regulering, der foretages pr. 1. oktober i året mellem to almindelige vurderinger. Omvurdering foretages bl.a. af nybyggede ejendomme og af ejendomme, som der foretages om- eller tilbygning på.

Til forslaget til ny § 4, nr. 2 og 3

Efter de gældende regler (efter vedtagelsen af L 100) beregnes ejendomsværdiskatten på grundlag af ejendomsværdien pr. 1. januar i indkomståret. Ny-, om- eller tilbygninger i løbet af et år kommer først til at indgå i næste års ejendomsværdi, som ejendomsværdiskatten beregnes af. Ved nybygning, hvor grunden er ubebygget, medfører dette princip, at der første gang betales ejendomsværdiskat i året efter, at nybygningen er fuldført.

Efter lovforslaget flytter vurderingsterminen til den 1. oktober. Der skal samtidig kun foretages almindelige vurderinger hvert andet år. Hvis der foreligger en ny-, om- eller tilbygning, medfører forslagets ændringer i § 3 i vurderingsloven, at der skal foretages omvurdering pr. 1. oktober, hvis der ikke i forvejen skal foretages en almindelig vurdering pr. denne dato. Det vil sige, at nybygninger, om- eller tilbygninger enten kommer til at indgå i en almindelig vurdering eller en omvurdering højst 1 år efter, at de er fuldført. Begrebet ny-, om- eller tilbygninger er samtidig det samme i ejendomsværdiskatteloven som i lovforslagets ændringer i § 3. Lovforslaget (§ 4, nr. 4) går samtidig ud på at tilpasse det eksisterende princip, hvorefter ejendomsværdiskatten først påvirkes af ombygningen i året efter, at den er foretaget.

Det er sket igennem lovforslagets regel om, at hvis der er foretaget om- eller tilbygning, der er omfattet af ejendomsvurderingen pr. 1. oktober i et givet år, men ikke af vurderingen pr. 1. oktober i året før, bruges vurderingen pr. 1. oktober i året før, når ejendomsskatten skal beregnes.

Nybygninger er ikke nævnt i lovforslaget. Nærværende ændringsforslag udvider forslaget til også at omfatte nybygninger. Det er i overensstemmelse med gældende regler. Hvis en grund ikke er bebygget den 1. januar ved begyndelsen af et indkomstår, medfører gældende regler, at der ikke betales ejendomsværdiskat i det pågældende år.

Ændringsforslaget tilpasser endvidere reglen om, at nybygninger, ombygninger og tilbygninger først påvirker ejendomsværdiskatten i året efter, at de er fuldført (lovforslagets § 4, nr. 4) til de tre grundlag, hvoraf det laveste skal bruges ved beregning af ejendomsværdiskat.