

## Til nr. 7

Efter lovforslaget skal omvurderinger efter vurderingslovens § 4 A – ligesom omvurderinger efter § 4 – foretages efter prisforholdene pr. vurderingsterminen ved senest forudgående almindelige vurdering, det vil sige 1. oktober i det år, hvor den seneste almindelige vurdering er foretaget.

Ejendomme, der omvurderes er også omfattet af den årsregulering, der foretages i de år, hvor der ikke foretages almindelig vurdering.

Med ændringsforslaget præciseres dette. Det vil sige, at der ved omvurderinger i de sidste 12 måneder af 2-års-perioden mellem de almindelige vurderinger foretages årsregulering af prisforholdene pr. 1. oktober i det år, hvor den seneste almindelige vurdering er foretaget.

## Til nr. 8

Der er tale om konsekvensændringer som følge af ændringerne under nr. 16 og 17.

## Til nr. 9

Efter de gældende regler i vurderingslovens § 13, stk. 1, forstås ved grundværdien værdien af grunden i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse.

Bestemmelsen indebærer bl.a., at parcelhusgrunde og sommerhusgrunde af en sådan størrelse, at de kan bebygges med to parcelhuse eller to sommerhuse, vurderes, som om de kan bebygges med to parcelhuse eller to sommerhuse, uanset at parcelhusets eller sommerhusets placering på grunden er til hinder for udstykning af grunden i to grunde, og uanset at parcelhusets eller sommerhusets størrelse set i relation til den tilladte bebyggelsesprocent er til hinder for udstykning af grunden i to grunde.

Efter den i lovforslaget foreslåede bestemmelse i vurderingslovens § 16 B ses der ved grundværdiansættelsen af ejendomme, hvor beboelsesbygningens faktiske placering hindrer en udstykning, bort fra udstykningsmuligheden.

Ændringsforslaget indebærer, at der også ses bort fra udstykningsmuligheden ved grundværdiansættelsen af ejendomme, hvor beboelsesbygningens størrelse hindrer en udstykning.

For at undgå spekulation i opførelse af bygninger eller udvidelse af bygninger, så udstykning umuliggøres, foreslås det, at det er bygningens placering eller størrelse den 1. januar 2002, der er afgørende for, om der til grunden skal knyttes 1 eller 2 byggeretter. Ligeledes skal en efterfølgende tilbygning ikke kunne give ejeren et krav på at få reduceret antallet af byggeretter.

## Til nr. 10

Der er tale om en konsekvensændring som følge af vedtagelsen af lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove. (Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning) og ændringsforslaget under nr. 14.

## Til nr. 11

Vurderingslovens § 33, stk. 12-15, der er indsat ved § 2 i lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove. (Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning), er formuleret under hensyn til de gældende regler, hvorefter der foretages almindelig vurdering hvert år.

Ændringsforslaget er en konsekvens af forslaget om, at der alene skal foretages almindelig vurdering hvert andet år og at der skal foretages omvurdering efter reglerne i vurderingslovens § 3 i de år, hvor der ikke foretages almindelig vurdering, jf. lovforslagets § 1, nr. 1 og 3.

## Til nr. 12

Det foreslås at udvide de oplysninger, som offentligheden får adgang til, således at de omfatter oplysninger om 2001-vurderingen og 2002-vurderingen, der indgår ved beregningen af loftet over ejendomsværdiskatten.

Det er således tanken, at man fremover via internettet kan se de oplysninger om 2001-vurderingen og 2002-vurderingen, der anvendes ved beregningen af skatteloftet.

## Til nr. 13

Den i lovforslaget foreslåede bestemmelse i skattestyrelseslovens § 22 A indeholder regler om klage til vurderingsankenævne. § 22 A, stk. 3, indeholder fristerne for indgivelse af klage til vurderingsankenævne.