

foretaget om- eller tilbygning. Ejendommens tilstand og prisforholdene pr. 1. januar 2003 lægges til grund ved ansættelsen. Vurderingslovens § 3, stk. 2 og 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 3, finder tilsvarende anvendelse. Skattestyrelseslovens regler om vurderingsmyndighedernes vurdering af landets faste ejendomme og om klage over vurderingen som affattet ved denne lovs § 2 finder tilsvarende anvendelse, dog skal klage være indgivet senest den 1. juli i vurderingsåret. Skatteministeren fastsætter det vederlag, som kommunerne skal betale til vurderingsmyndighederne for foretagelse af den i 1. pkt. nævnte omvurdering. Ansættelsen ved den i 1. pkt. nævnte omvurdering lægges til grund ved beregning af dækningsafgift for kalenderåret 2004.«

Stk. 6-11 bliver herefter stk. 8-13.

[Maskinel fremskrivning og omvurdering pr. 1. januar 2003 af hensyn til kommunernes opkrævning af dækningsafgift]

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Der er tale om en redaktionel ændring som følge af vedtagelsen af lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove. (Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning). Ved ændringsforslagets nr. 11 foreslås konsekvensændringer i vurderingslovens § 33, stk. 12-15, der er indsat ved nævnte lovs § 2.

### Til nr. 2

Skatteministeriet er blevet gjort opmærksom på, at begrebet »omdeling og skelforandring« i 1991 blev erstattet af begrebet »arealoverførsel«.

### Til nr. 3

Med ændringen præciseres, at der foretages omvurdering af ejendomme, der har ændret anvendelse, uanset om den ændrede anvendelse giver sig udslag i ændret benyttelseskode, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1.

### Til nr. 4

Efter lovforslaget skal årsregulering ske på grundlag af statistiske oplysninger om salgspriisen for ejendomme af den pågældende art inden

for det pågældende amt. Med ændringsforslaget tydeliggøres, at Københavns og Frederiksberg Kommuner i denne relation anses som et amt, hvis prisniveau bedømmes samlet. Samtidig foretages en konsekvensændring som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner pr. 1. januar 2003.

### Til nr. 5

Efter lovforslaget skal omvurderinger efter vurderingslovens § 4 foretages efter prisforholdene pr. vurderingsterminen ved senest forudgående almindelige vurdering, det vil sige 1. oktober i det år, hvor den seneste almindelige vurdering er foretaget.

Ejendomme, der omvurderes, er også omfattet af den årsregulering, der foretages i de år, hvor der ikke foretages almindelig vurdering.

Med ændringsforslaget præciseres dette. Det vil sige, at der ved omvurderinger i de sidste 12 måneder af 2-års-perioden mellem de almindelige vurderinger foretages årsregulering af prisforholdene pr. 1. oktober i det år, hvor den seneste almindelige vurdering er foretaget.

### Til nr. 6

Vurderingslovens § 4 indeholder regler om (om)vurdering efter bl.a. ejerens anmodning. Efter de gældende regler skal den, der har anmodet om vurderingen, afholde udgifterne til vurderingen. Hvis ejendomsværdien eller grundværdien ansættes mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

Efter lovforslaget ophæves bestemmelsen om, at udgifterne skal afholdes af det offentlige, hvis ejendomsværdien eller grundværdien ansættes mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering. Begrundelsen herfor er, at bestemmelsen ikke vil have nogen praktisk betydning.

Regeringen ønsker imidlertid ikke, at spørgsmålet om, hvem der skal afholde udgifterne ved en berettiget omvurdering, skal afholde nogen fra at begære denne. Det foreslås derfor, at reglen om, at udgifterne afholdes af det offentlige, hvis ejendomsværdien eller grundværdien ansættes mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, opretholdes.