

*Spørgsmål 27:*

Kan ministeren bekræfte, at ejere af sådanne dyre ejendomme, der som følge af loftet over ejendomsværdiskatten er beskyttet mod en højere og mere korrekt ejendomsværdiskat, opnår en kæmpe økonomisk fordel set i forhold til ejere af tilsvarende ejendomme, der er vurderet til den rigtige handelspris.

*Svar:*

Der henvises til mit svar på spørgsmål 25.

*Spørgsmål 28:*

Ministeren bedes redegøre for de retssikkerhedsmæssige betænkeligheder forbundet med den beskrevne situation i spørgsmålene ovenfor, hvorefter L 100 i kombination med L 180 medfører en væsentlig økonomisk fordel for ejere af dyre ejendomme, der er vurderet væsentligt under handelsprisen.

*Svar:*

Det grundlæggende princip ved loftet over ejendomsværdiskatten er, at der med udgangspunkt i ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 plus 5 pct. sættes et loft over ejendomsværdiskatten. Om der konkret kan konstateres en handelspris, der er højere eller lavere end den ansatte ejendomsværdi, påvirker ikke dette loft. L 180 ændrer ikke herpå.

Ved det foreslåede loft sikrer vi os, at den enkelte ejer fremover ved, hvad der er grundlaget for ejendomsværdiskatten. Derved øger vi borgerens retssikkerhed.

Jeg finder i øvrigt ikke, at der er særlige retssikkerhedsmæssige betænkeligheder forbundet med de i spørgsmål 25 til 27 nævnte situationer.