

3) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 9 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »Den beregnede ejendomsværdiskat« til: »Den beregnede ejendomsværdiskat, jf. §§ 5-7, 9 og 9 b,«.«

[Redaktionel ændring]

4) I det under nr. 16 foreslåede § 9 b, stk. 1, sidste pkt., ændres »medmindre erhvervelsen giver ret til indtræden efter § 9, stk. 3« til: »medmindre erhvervelsen giver ret til at overtage nedsettelse efter §§ 9 eller 9 a, jf. § 9, stk. 2, 5. og 6. pkt., samt § 9 a, stk. 3«.

[Ægtefællers og samejeres overtagelse af nedsettelse i ejendomsværdiskat]

5) I det under nr. 16 foreslåede § 9 b, stk. 2, sidste pkt., ændres »medmindre erhvervelsen giver ret til indtræden efter § 9 a, stk. 3.« til: »medmindre erhvervelsen giver ret til at overtage nedsettelse efter §§ 9 eller 9 a, jf. § 9, stk. 2, 5. og 6. pkt., samt § 9 a, stk. 3«.

[Ægtefællers og samejeres overtagelse af nedsettelse i ejendomsværdiskat]

6) I den under nr. 19 foreslåede affattelse af § 11, stk. 1, ændres »jf. dog ligningslovens § 15 O og § 15 P« til: »jf. dog stk. 2, 2. pkt.«

[Ejendomsværdiskat ved udleje af bolig]

7) Efter nr. 19 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 11, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.:

»Ved hel eller delvis udleje af boligen i tilfælde, hvor ejeren vælger at anvende ligningslovens § 15 O, stk. 1, § 15 P, stk. 1, 3.-5. pkt., eller § 15 P, stk. 2, 3.-5. pkt., ved sin indkomstopgørelse, medfører udleje ikke, at ejendomsværdiskatten nedsættes. I andre tilfælde af udleje af boligen nedsættes ejendomsværdiskatten som beregnet efter §§ 5-10 med den til den udlejede del svarende andel af ejendomsværdiskatten.«

[Ejendomsværdiskat ved udleje af bolig]

Til § 3

8) I det under nr. 3 foreslåede § 15 A, stk. 2, sidste pkt., ændres »I så fald« til: »Hvis der er sket en ombygning, tilbygning eller nybygning af boligen, der ikke er taget hensyn til ved fastsættelsen af lejeværdien i indflytningsåret og som begrunder en huslejestigning,«.

[Redaktionel ændring]

9) Nr. 9 affattes således:

»9. I § 15 P, stk. 1, 3. pkt., udgår »stk. 1.«

[Redaktionel ændring som følge af L 48's vedtagelse]

10) Nr. 12 affattes således:

»12. I § 15 P, stk. 2, 3. pkt., ændres »§ 4, stk. 1,« til: »§ 4.«

[Redaktionel ændring som følge af L 48's vedtagelse]

11) Efter nr. 13 indsættes som nye numre:

»01. § 16, stk. 9, 2. og 3. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»For denne persongruppe sættes den skattepligtige værdi til 5 pct. af beregningsgrundlaget med tillæg efter 10. pkt.«

02. I § 16, stk. 9, indsættes efter 10. pkt., der bliver til 9. pkt., som nyt punktum:

»Den skattepligtige værdi forhøjes med 1 pct. af den del af beregningsgrundlaget efter ejendomsværdiskattelovens § 4 A, der ikke overstiger 3.040.000 kr., og 3 pct. af resten svarende til det beregningsgrundlag for ejendommen, der skulle have været anvendt, hvis ejendommen havde været omfattet af ejendomsværdiskatteloven.«

03. I § 16, stk. 9, 12. pkt., ændres »Den skattepligtige værdi« til: »Den skattepligtige værdi efter 2.-11. pkt.«

[Loft over ejendomsværdiskatteandel i frynsegodebeskatning af direktører m.v.]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med lovforslagets formulering ville der blive tale om en skærpelse. Forslaget ville således medføre, at nedslaget i ejendomsværdiskatten for tofamiliehuse, der er anskaffet før den 1. juli 1998, vil blive beregnet på grundlag af den del af ejendomsværdien, der kan henføres til ejerens lejlighed. Dette har ikke været hensigten.

Det foreslås derfor i ændringsforslaget, at nedslaget for tofamiliehuse fortsat skal beregnes på grundlag af hele ejendommens værdi, således at en skærpet beskatning af tofamiliehuse undgås. Ændringen svarer til det beregningsprincip, der efter de gældende regler anvendes for tofamiliehuse.