

03. I § 151, stk. 2, ændres »efter § 115, stk. 1-4, og § 160 b« til: »efter § 115, stk. 1-4, og §§ 143 c, 143 d og 160 b.«  
[Byggeskadefonden]

### Til § 3

12) I den under nr. 1 foreslåede § 86 k ændres paragrafbetegnelsen fra »§ 86 k« til: »§ 84«.  
[Redaktionel ændring]

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Del A indeholder de ændringer, der er foreslået i L 119 med henblik på at indføre en ret til frit at vælge ældrebolig m.v., herunder retten til at få sin ægtefælle med. Herudover indeholder del A en række ændringer af mere teknisk karakter.

Del B indeholder forslaget om indførelse af differentierede finansieringsregler for selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende plejecentre samt indførelse af anvisningsret for den selvejende ældreboliginstitution og det selvejende plejecenter, hvis nærmere bestemte vilkår er opfyldt.

Del C indeholder forslaget om forlængelse af den særordning, der gælder for de 4. Maj Kollegier, der har modtaget eller vil modtage offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v.

### Til nr. 2

For at opnå forlængelse frem til 2015 af særordningen for 4. Maj Kollegierne er det en betingelse, at vedtægterne ændres, således at hver fjerde ledige kollegieværelse stilles til rådighed for anvisning til studerende.

### Til nr. 3

Ændringsforslaget præciserer, at frit valg af plejeboliger m.v. omfatter den samme kreds af boliger, som er omfattet af den gældende adgang for ældre og personer med handicap til at flytte

over kommunegrænser. Forslaget vedrører boliger opført efter byfornyelsesloven, som er særligt indrettet for ældre og personer med handicap.

### Til nr. 4 og 12

Ændringsforslagene er af redaktionel karakter.

### Til nr. 5, 7, 9 og 10

Det foreslås, at uanset om boligerne er tilvejebragt efter lovforslagets finansieringsmodel A eller B, enten som nybyggeri eller som ombygning med eller uden en forøgelse af antallet af boliger efter ombygningen, vil anvisningsretten til ældreboligerne altid skulle udøves af kommunalbestyrelsen.

### Til nr. 6 og 8

Det foreslås, at for boliger tilvejebragt efter model A erstattes den kommunale grundkapital af en statslig grundkapital. Forslaget indebærer, at de resterende 7 pct. af anskaffelsessummen for nybyggeris vedkommende finansieres med 3,5 pct. statslig grundkapital og 3,5 pct. indskud fra den selvejende institution, mens de for ombygningers vedkommende finansieres med indtil 7 pct. indskud fra den selvejende institution, eventuelt sammen med statslig grundkapital. Kommunerne friholdes derfor helt for finansieringsstøtte.

### Til nr. 11

Ændringsforslaget indebærer, at de boliger, der bygges eller ombygges efter de foreslåede regler i kapitel 9 a, omfattes af Byggeskadefonden. Byggeskadefonden er etableret som en forsikringslignende ordning. Dette indebærer, at en bygningsejer efter nærmere fastsatte regler har et retskrav på dækning af indtil 95 pct. af udgifter til udbedring af byggeskader.