

Bilag 2 er en liste over anlæg, der er VVM-pligtige, når anlægget på grund af dimensioner eller placering må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag 3 angiver de kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om et projekt kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM-pligtige detailhandelsprojekter:

- Nyanlæg af detailhandelscentre, der på grund af størrelsen har regional betydning (*Samlebekendtgørelsen § 3, stk. 1, bilag 1, nr. 35*).
- Væsentlige ændringer af sådanne bestående detailhandelscentre, der kan sidestilles med nyanlæg (*Samlebekendtgørelsen § 3, stk. 1, bilag 1, nr. 35*).
- Opførelse af butikcentre i byzone, når anlægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 3 (*Samlebekendtgørelsen § 3, stk. 2, bilag 2, nr. 10 a*).
- Opførelse af andre anlæg til detailhandelsformål i byzone, når anlægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 3 (*Samlebekendtgørelsen § 3, stk. 2, bilag 2, nr. 10 a*).
- Ændringer eller udvidelser af anlæg under punkterne ovenfor, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan være til skade for miljøet, når anlægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 3 (*Samlebekendtgørelsen § 3, stk. 2, bilag 2, nr. 13*).

MILJØMINISTERIET

LANDSPLANAFDELINGEN

Den 13. maj 2002

Notits om kommunernes behandling af ansøgninger om byggetilladelse til aftægtsboliger og medhjælperboliger, der ønskes opført i henhold til planlovforslaget L 59 og det af miljøministeren bebudede ændringsforslag

På samrådet i Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg lovede miljøministeren at indhente oplysning om, hvorledes kommunerne ville behandle ovennævnte ansøgninger, herunder i hvilket omfang kommunerne skulle kræve dokumentation for, at det påtænkte byggeri skulle anvendes til en aftægts- eller medhjælperbolig.

Den foreslåede lovregel med det bebudede ændringsforslag går ud på, at der på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, uden landzonetilladelse kan opføres eller indrettes en bolig til brug som led i et generationsskifte og en bolig til brug for en medhjælper. Ønskes boligen opført uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræves der dog en landzonetilladelse for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygningen.

Landsplanafdelingen har udarbejdet den nedenfor anførte beskrivelse, som i udkast har været forelagt Kommunernes Landforening. Landforeningen er enig i, at disse sager må forventes behandlet således:

Kommunen modtager de omhandlede sager som en ansøgning om byggetilladelse, og da ejendommen ligger i landzone, skal ansøgeren i forbindelse med ansøgningen redegøre for, hvorfor der ikke kræves en landzonetilladelse. Dvs. at ansøgeren skal oplyse, at der er tale om enten en bolig, der skal bruges i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælperbolig.

Disse oplysninger må kommunen som udgangspunkt lægge til grund. Er kommunen i tvivl om, hvorvidt ansøgeren har til hensigt at opføre en aftægts- eller medhjælperbolig, kan den bede om nærmere oplysninger, herunder oplysning om navn(e) på den eller dem, som skal bo i huset. Er der tale om en medhjælperbolig, må kommunen dog efter omstændighederne af finde sig med en oplysning om, at medhjælperen først skal ansættes, når boligen er opført.

Finder kommunen det ikke sandsynliggjort, at der er tale om en aftægts- eller medhjælperbolig, som ikke kræver landzonetilladelse, kan den nægte at udstede byggetilladelse. Afgørelsen herom kan påklages til Naturklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

MILJØMINISTERIET

LANDSPLANAFDELINGEN

Den 14. maj 2002

Miljøministerens redegørelse for den hidtidige praksis for etablering af aftægts- og medhjælperboliger i landzone

På samrådet den 7. maj 2002 om L 59 oplyste miljøministeren, at praksis for aftægts- og medhjælperboliger efter de gældende landzonebestemmelser har været alt for restriktiv. Ministe-