

MILJØMINISTERIET
LANDSPLANAFDELINGEN

Den 30. april 2002

Notat om uddybning af planlovens VVM-regler af betydning for butikcentre

Hvornår er det regionplanmyndigheden, der afgør, om der kan bygges et butikcenter, og hvornår er det kommunerne?

Kommunerne bestemmer selv, om der kan bygges mindre butikcentre i bymidten. Er der tale om et projekt for et større butikcenter, der er omfattet af VVM-pligten, er det regionplanmyndigheden, der bestemmer.

VVM-pligten, dvs. pligten til at udarbejde regionplanretningslinjer i et regionplantillæg med tilhørende redegørelse, gælder projekter ikke planer efter planloven.

Projekter for større butikcentre er efter de gældende regler omfattet af VVM-pligten, når der er tale om:

- et detailhandelscenter, der på grund af størrelsen har regional betydning
- et butikcenter, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er regionplanmyndigheden, der afgør, om der er VVM-pligt i en konkret sag. Afgørelsen skal offentliggøres, og der kan klages til Naturklagenævnet.

En regionplanmyndighed kan fremsætte indsigelse mod en anden regionplanmyndigheds forslag til regionplan, hvis forslaget har væsentlig betydning for regionplanmyndighedens planlægning for den regionale detailhandelsstruktur.

Hvor stort skal et butikcenter være, for at der er VVM-pligt?

Der kan ikke gives en fast størrelse for, hvor stort et butikcenter skal være for at være omfattet af VVM-pligten. I de største byers bymidter skal et butikcenter f.eks. være væsentlig større end 5.000 m², før der efter de gældende regler kræves regionplanretningslinjer med VVM-redegørelse. I mindre byer kan et detailhandelscenter på 5.000m² kræve VVM.

Efter de eksisterende detailhandelsregler er der vedtaget regionplantillæg med VVM for følgende butikcentre:

- »Havnarkaderne i Korsør« med 8.000 m² butiksareal.
- Et butikcenter i Fredericia bymidte på 12.000 m² butiksareal.
- »Bruuns Galleri« – et butiks- og erhvervscenter med 29.500 m² butiksareal i Århus bymidte.
- Et Factory Outlet på 12.000 m² ved Multi Arenen i Høje Tåstrup bymidte.
- Et butikcenter på 14.000 m² i Hjørring bymidte.

Vedlagt: Uddrag af »Nyt om detailhandelsplanlægning« januar 2001, nr. 4.

Kan også læses på:
<http://www.mim.dk/lpa/landsplan/Detailhandel/forside4.doc>

UDDRAG AF »NYT OM
DETAILHANDELSPLANLÆGNINGEN«:

Detailhandelsprojekter og deres virkninger på miljøet – VVM

Siden 1989 har det været en del af regionplanlægningen at udføre en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM) af større enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt.

I sommeren 1999 blev reglerne for, hvornår butikcentre og detailhandelscentre skal vurderes med hensyn til virkningerne på miljøet, ændret.

Det betyder bl.a. de nye regler om en konkret vurdering af VVM-pligten i forbindelse med butikcentre (screeningsreglerne for bilag 2-anlæg) og indførelsen af en egentlig VVM-tilladelse.

Landsplanafdelingen er ved at lave en generel »Vejledning om vurdering af visse offentlige og private anlægs indvirken på miljøet, VVM«. Et udkast til vejledningen har været udsendt til høring. Udkastet kan ses på Landsplanafdelingens hjemmeside:

[Http://www.mem.dk/lpa/landsplan/praksis/lovforslag/vvm-vejledning/vvm-vejledning.htm](http://www.mem.dk/lpa/landsplan/praksis/lovforslag/vvm-vejledning/vvm-vejledning.htm)

I det følgende beskrives de væsentligste ændringer for detailhandelscentre og butikcentre.

De gamle VVM-regler

Tidligere var »detailhandelscentre, der på grund af størrelsen har regional betydning«, omfattet af kravet om, at regionplanretningslinjer for anlægget skal ledsages af en redegørelse,