

Hvis de nye butikker placeres langt fra de eksisterende butikker i bymidten, vil de ikke støtte det eksisterende handelscentrum.

Som hovedregel kan kommunalbestyrelserne afgrænse én bymidte i hver by i det regionale bymønster/den regionale detailhandelsstruktur.

Afgrænsningen af bymidten sker i kommuneplanen

Bymidterne er i dag afgrænset i de eksisterende regionplaner (Regionplan 2001). Disse afgrænsninger er gældende, indtil kommunerne har tilvejebragt bestemmelser i kommuneplanens hovedstruktur og rammer for lokalplanlægningen om den samlede detailhandelsstruktur i kommunen i overensstemmelse med lovslaget.

Afgrænsningen af bymidten i kommuneplanens rammedel kan bl.a. ske på baggrund af

- en kortlægning af de eksisterende butikker
- vurdering af behovet for nybyggeri
- kommuneplanens strategi og mål for udviklingen i bymidten og den kommunale detailhandelsstruktur.

Kommunernes afgrænsning af bymidten bør tage udgangspunkt i regionplanens afgrænsning.

Afgrænsningen kan påklages til Naturklagenævnet

Kommunerne må naturligvis have et vist råderum til at afgrænse bymidten. Men arealer, der efter en almindelig vurdering ikke kan betragtes som dele af det centrale byområde, kan ikke indtages under afgrænsningen.

Kommunernes afgrænsning af bymidten er et retligt spørgsmål, der kan påklages til Naturklagenævnet.