

Bilag 2

Nogle af bilagene til lovforslaget samt nogle af udvalgets spørgsmål til miljøministeren og dennes svar herpå

Notat fra Miljøministeriet om ideer til vejledning om afgrænsning af bymidten (bilag 67), notat fra Miljøministeriet om uddybning af planlovens VVM-regler af betydning for butikcentre (bilag 67), notits fra Miljøministeriet om kommunernes behandling af ansøgninger om byggetilladelse til aftægts- og medhjælperboliger (bilag 76) samt spørgsmål 59, 80, 81, 82, 85 og 94 og miljøministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra S, V, KF, SF, RV og KRF.

Miljøministerens redegørelse for den hidtidige praksis for etablering af aftægts- og medhjælperboliger i landzone (bilag 78) samt spørgsmål 31, 34, 48, 54 og 89-92 og miljøministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra S, SF og RV.

Spørgsmål S 1653 og miljøministerens svar herpå (bilag 45), spørgsmål S 1654 og miljøministerens svar herpå (bilag 46) samt spørgsmål 3, 13, 21, 30, 42, 58, 60, 62, 63, 69 og 73-79 og miljøministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra KF og KRF.

MILJØMINISTERIET
LANDSPLANAFDELINGEN
Den 30. april 2002

Notat om ideer til vejledning om afgrænsning af bymidten

Efter planlovens § 5 d skal arealer til butiksmål udlægges i den centrale del af en by. I store byer og i sammenhængende byområder i hovedstadsområdet kan der udlægges arealer til butiksmål i de centrale områder af en bydel.

Efter de eksisterende regler i planloven afgrænses den centrale del af byen af regionplanmyndigheden i regionplanen.

Lovforslaget flytter denne kompetence til præcist at fastlægge, hvor butiksudviklingen kan finde sted i de enkelte byer fra regionplanmyndigheden til kommunen. Hermed kan sikres en bedre koordinering med kommunens øvrige planlægning for bymidten.

Efter lovforslaget skal kommunalbestyrelsen i kommuneplanens hovedstruktur og rammer for indholdet af lokalplaner for arealudlæg til butiksmål fastsætte rammer for placering af arealer til butiksmål. Afgrænsningen af bymidten sker således fremover i kommuneplanens rammedel.

I Hovedstadsområdet er der problemer med at definere de centrale byområder bl.a. fordi byområderne er sammenhængende på tværs af kom-

munegrænserne. Ministeren har i spørgsmål 30 til FMPU lovet at fremsætte et ændringsforslag, hvorefter Hovedstadens Udviklingsråd skal tilvejebringe retningslinjer for beliggenheden af de centrale byområder i regionen. Men den præcise afgrænsning besluttet af kommunen.

Definition af den centrale del af en by-bymidten

Den centrale del af en by – bymidten – er ofte sammenfaldende med den »historiske bykerne« og kendetegnes af høj og tæt bymæssig bebyggelse, mange forskellige servicefunktioner og et højt aktivitetsniveau. Det er her, handeleggaden evt. gågaden med de mange eksisterende butikker ligger.

Centrum afgrænses ofte af barrierer som havne- og erhvervsområder, jernbane, store vejanlæg, strukturen i bebyggelse og gadenet, større parker og pladser. Centrum har en betydelig overvægt af funktioner som handel, service og anden næringsvirksomhed, offentlige og private institutioner. Centrum er også transportknudepunkt for vej og jernbane/S-tog/bus mod et større opland. Centrum er ofte klart læsbar i byplanen.

Afgrænsningen af bymidten kan ændres over tid. Ved eventuelle udvidelser af det centrale handelsområde bør planlægningen lægge vægt på at opnå god funktionel tilknytning til eksisterende butikker i bymidte og til eksisterende og planlagte knudepunkter for den kollektive trafik.