

ter den i lovforslaget som § 36, stk. 1, nr. 12, foreslåede bestemmelse, i 10 år efter byggetilladelsen ikke uden en landzonetilladelse må benyttes til beboelse for andre end de nævnte persongrupper samt at ejeren i de 10 år skal underrette kommunalbestyrelsen om ændringer i benyttelsen, således at kommunalbestyrelsen kan konstatere, om der kræves en landzonetilladelse (nr. 16). Overtrædelse af denne bestemmelse kan i medfør af ændringsforslag nr. 20 straffes.

Ændringsforslagene forbedrer landzonemyndighedens mulighed for kontrol og tilsyn, idet der skabes bedre mulighed for løbende at gribe ind over for omgælsesstilfælde. Hvis landzonemyndigheden således konstaterer fejløpførte aftægts- eller medhjælperboliger, må kommunen kræve fysisk lovliggørelse, eventuelt nedrivning.

Til nr. 12

Ændringsforslagene præciserer retten til uden landzonetilladelse at udvide en mindre virksomhed i det åbne land til virksomheder, der er indrettet i en tidligere landbrugsbygning.

Ændringen indebærer, at mindre virksomheder, der lovligt er etableret i andre eksisterende bygninger i det åbne land, skal søge landzonetilladelse til en udvidelse. I en ny vejledning om landzoneadministrationen vil det blive tilkendegivet, at udgangspunktet – i modsætning til i dag – er, at der skal meddeles tilladelse, men at kravet om en landzonetilladelse indebærer, at der som regel vil skulle foretages nabohøring, og at kommunalbestyrelsen får mulighed for at fastsætte vilkår for en tilladelse.

Til nr. 13

Formuleringen i lovforslaget foreslås suppleret med, at der også skal tages landskabshensyn, og at der også skal stilles krav om fjernelse, når gyllebeholderen ikke længere er nødvendig for driften.

Der kan efter de almindelige regler stilles andre betingelser end dem, der ifølge lovteksten

skal stilles. Det vil blive oplyst i en ny vejledning om landzoneadministrationen.

Til nr. 14

Ændringsforslaget tilsigter at hindre, at aftægts- og medhjælperboliger frastykkes i 10 år efter byggetilladelsen.

Til nr. 15

Ændringsforslaget tilsigter at præcisere, at der kun kan meddeles landzonetilladelse til udstykning af en parcel med en aftægts- eller medhjælperbolig fra en landbrugsejendom i særlige tilfælde. Det kan være tungtvejende sociale hensyn, som taler for, at der meddeles tilladelse.

Til nr. 17 og 18

Ændringsforslagene præciserer retten til uden landzonetilladelse at indrette en bolig i en overflødig landbrugsbygning til én bolig på en ejendom. Er der flere tidligere landbrugsbygninger på en ejendom, hvori der ønskes indrettet boliger, kræves der tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til disse boliger.

Til nr. 19

Ændringsforslaget tilsigter at fastholde den gældende ordning i landzonesager, hvorefter landzonemyndigheden, som modtager klagen, straks underretter den, der har fået en tilladelse.

Til nr. 21 og 23

Ændringsforslagene er konsekvensændringer, som ved en fejl ikke blev medtaget i lovforslaget.

Til nr. 22

Efter ønske fra de bornholmske kommuner foreslås det, at overførslen af landzonekompetencen på Bornholm udskydes til den 1. januar 2003, hvor Bornholms Regionskommune er etableret.