

Til nr. 5

Ændringsforslaget tilsigter at præcisere de varegrupper, der forhandles i planteskoler. Betegnelsen »havebrugsvarer« anvendes i lov om butikstid. Det omfatter bl.a. frugt, frø, løg, gødning, ukrudtsmidler og haveredskaber.

Til nr. 6

Ændringsforslagene er en følge af lov nr. 145 af 25. marts 2002 om ændring af forskellige love som følge af sammenlægningen af de bornholmske kommuner.

Til nr. 7

Hovedstadens Udviklingsråd og Københavns Kommune har begge påpeget, at der i hovedstadsområdet er behov for en modifikation af lovforslagets hovedregel, hvorefter kommunalbestyrelserne afgrænser de centrale byområder og fastsætter det maksimale bruttoetageareal til butikker inden for områderne. Det kan give problemer at definere de centrale byområder i hovedstadsområdet på grund af de sammenhængende byområder på tværs af kommunegrænserne.

Ved ændringsforslaget foreslås derfor indsat et nyt stk. 2 i den foreslåede § 6 b. Efter den ny bestemmelse skal Hovedstadens Udviklingsråd tilvejebringe retningslinjer om beliggenheden af de centrale byområder i regionen. Det indebærer, at rådet på kort og/eller i tekst skal angive, hvor de centrale byområder ligger, og hvad deres omtrentlige udstrækning er. Den mere præcise afgrænsning af områderne og fastsættelsen af det maksimale bruttoetageareal til butikker i områderne fastsættes af kommunalbestyrelserne i kommuneplanerne.

Set i sammenhæng med at Hovedstadens Udviklingsråd efter § 6 b, stk. 1, nr. 2, skal fastsætte retningslinjer for bydelscentre og aflastningsområder, når det samlede bruttoetageareal i et område overstiger 3.000 m², forventes det, at den foreslåede bestemmelse vil give Hovedstadens Udviklingsråd mulighed for at fremme en afbalanceret udvikling i regionen og begrænse en u hensigtsmæssig konkurrence på udlæg af arealer til butikformål mellem kommunerne indbyrdes og i forhold til bydelscentrene i København og i Frederiksberg Kommuner.

Til nr. 8

Den i lovforslaget foreslåede høring af regionplanmyndigheden foreslås i hovedstadsområdet suppleret med en høring af amtsrådet for at sikre, at sagerne bliver så godt oplyst som muligt. I hovedstadsområdet er Hovedstadens Udviklingsråd regionplanmyndighed, mens administrationen af naturbeskyttelses-, miljø-, råstof- og vejlovgivningen varetages af amtsrådene.

Til nr. 9

Den i lovforslaget som § 35, stk. 5, foreslåede regel om naboorientering foreslås udvidet, således at kravet om orientering omfatter den samme kreds af personer og foreninger m.fl., som skal orienteres efter planlovens § 20, stk. 1. Der foretages en konsekvensændring i stk. 6.

Til nr. 10

Ændringsforslaget tilsigter at præcisere, at retten til uden landzonetilladelse at etablere en aftægtsbolig og en medhjælperbolig på en landbrugsejendom kun omfatter ejendomme, der generelt må antages at være egnede som heltidsbrug. Arealgrænsen svarer til reglerne i landbrugsloven, hvorefter der kræves en jordbrugsuddannelse ved erhvervelse af landbrugsejendomme over 30 ha.

Den foreslåede bestemmelse skal ikke være til hinder for, at kommunalbestyrelsen efter § 35, stk. 1, meddeler landzonetilladelse til aftægts- og medhjælperboliger på mindre ejendomme. Det vil fremgå af den vejledning, der skal udsendes i tilknytning til lovændringen. En medhjælperbolig, der er nødvendig for driften af en landbrugsejendom, kan allerede efter de gældende regler opføres uden landzonetilladelse, men bedømmelsen af, om en bolig er nødvendig, har hidtil været meget streng.

Til nr. 11, 16 og 20

Med henblik på at optimere kommunernes mulighed for at sanktionere »fejlopførte« aftægts- eller medhjælperboliger foreslås bestemmelsen om aftægts- og medhjælperboliger udvidet med et krav om, at der skal dokumenteres et behov for boligen (nr. 11).

Endvidere foreslås indsat en ny bestemmelse, der fastsætter, at den aftægts- eller medhjælperbolig, som er opført uden landzonetilladelse ef-