

planretningslinjer om beliggenheden af de centrale byområder i regionen.«

[Ny bestemmelse om regionplanlægningen til butikksformål i hovedstadsområdet]

8) Nr. 13 affattes således:

»13. § 35, stk. 4, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 4. Uden for landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen, og områder, der er omfattet af en lokalplan, kan en tilladelse efter stk. 1 først meddeles, efter at kommunalbestyrelsen har indhentet en udtalelse fra regionplanmyndigheden og i hovedstadsområdet tillige amtsrådet. Udtalelsen skal så vidt muligt afgives inden 2 uger efter regionplanmyndighedens henholdsvis amtsrådets modtagelse af sagen. Hvis fristen ikke kan overholdes, skal regionplanmyndigheden henholdsvis amtsrådet underrette kommunalbestyrelsen.

Stk. 5. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 4 og 5 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 4 nævnte myndigheder og naboerne.«

Stk. 5-8 bliver herefter stk. 7-10.«

[Høring af amtsrådet i hovedstadsområdet]

Af et mindretal (S, SF og RV), tiltrådt af et mindretal (EL):

9) De under nr. 13 foreslåede § 35, stk. 5 og 6, affattes således:

»Stk. 5. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til

- 1) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det regionale faglige kulturmiljøråd, og
- 2) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgningen.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 4 og 5 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning.«

[Udvidelse af kredsen af orienteringsberettigede]

Af miljøministeren, tiltrådt af udvalget:

10) I det under nr. 15 foreslåede § 36, stk. 1, nr. 12, indsættes efter »landbrugsjendom«: », hvis areal overstiger 30 ha«.

[Præcisering af bestemmelsens område til helhedsbedrifter]

Af et mindretal (S, SF og RV), tiltrådt af et mindretal (EL):

11) I det under nr. 15 foreslåede § 36, stk. 1, nr. 12, indsættes efter »medhjælper«: »og der dokumenteres et behov for en sådan bolig«.

[Krav om dokumentation]

Af miljøministeren, tiltrådt af udvalget:

12) I det under nr. 15 foreslåede § 36, stk. 1, nr. 13, ændres »eksisterende bygning« til: »tidligere landbrugsbygning«.

[Præcisering af bestemmelsens område til tidligere landbrugsbygninger]

13) I det under nr. 16 foreslåede § 36, stk. 2, 2. pkt., ændres ordene »natur og miljø« til: »landskab, natur og miljø«, og i stk. 2, 3. pkt., indsættes efter »beplantning« ordene: », og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften«.

[Varetagelse af landskabshensyn og krav om fjernelse]

Af et mindretal (S, SF og RV), tiltrådt af et mindretal (EL):

14) Efter nr. 16 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 36 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Der må ikke ske frastykning af en bolig, der er opført i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 12, inden for 10 år efter byggetilladelsen til boligen.««

[Forbud mod frastykning af aftægts- og medhjælperboliger inden for 10 år]

Af miljøministeren, tiltrådt af et flertal (V, DF, KF og KRF):

15) Efter nr. 16 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 36 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af