

Bet. o. lovf. vedr. planlægning og lov om Hovedstadens Udviklingsråd

Anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger

Socialdemokratiet finder forslaget om anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger overflødigt. § 37 omfatter både landbrugsejendomme og ejendomme, der ikke længere er pålagt landbrugspligt. Lovforslaget giver derfor mulighed for at etablere boliger på ejendomme, hvor der ikke er boliger. Dette vil efter partiets opfattelse medføre, at flere boliger kommer til at være spredt beliggende i det åbne land, hvilket igen indskrænker udvidelsesmulighederne for de eksisterende landbrug og gør det vanskeligt at finde egnede steder til udflytning af større landbrug fra landsbyerne. Dermed kan lovforslaget på længere sigt virke hæmmende på landbrugsudviklingen i Danmark.

Enhedslistens medlem af udvalget bemærker herudover:

Behov for alsidig udvikling af landdistrikter

Enhedslisten er helt enig i, at der skal ske noget for at fremme en alsidig udvidelse af aktiviteterne i landdistrikterne for at rette op på det skæve Danmark, men de foreslåede ændringer af planloven vil ikke fremme en udvikling til gavn for landdistrikterne. Skal man lave planlovsændringer for at sætte en udvikling i gang i landdistrikterne, er det afgørende, at der er fastlagt udviklingsmål, som sikrer landzonen som landzone, eller hvor ændringer af landzonen foregår under varetagelse af følgende hensyn:

- Demokratiske hensyn, således at det er befolkningens behov i stedet for markedets, der er afgørende, og
- hensyn til miljø, økologi og overordnet planlægning.

Overordnet landsplanlægning og lokaldemokrati

EL er ikke fremmed over for tanken om at overføre mere planlægningskompetence til kommunalbestyrelserne, når visse forudsætninger er til stede, men partiet vil helst endnu tættere på den enkelte borger. Erfaringer fra frikommuneforsøget viser, at mange kommuner virkelig gav los i deres plandispositioner, og alt for mange planlægnings-sager blev til klagesager hos Naturklagenævnet. Det skyldes efter partiets opfattelse, at mangel på overordnet planlægning gav frit spil for at lade markedets behov råde

gennem særhensyn, der ofte var i strid med borgernes behov. Og det er borgernes behov, som bør være det styrende, i forhold til hvad der skal laves hvor og hvordan – ikke markedet eller konkurrence mellem kommunerne om at få virksomheder og handel til byen med f.eks. billige byggegrunde eller billige vandtilslutninger som lokkemad.

Naboorienteringer er en god praksis, men det kan gøres bedre. Lovforslaget overlader det endda til kommunalbestyrelsen at skønne, hvornår ændringer er af underordnet betydning for såvel regionplanmyndighed som naboer. Det er nok meget individuelt for en nabo, om man finder nye bygninger, ændret anvendelse og lignende underordnet, og derfor er denne alt for upræcise definition et hul, som kan skabe mange problemer i fremtiden.

For at varetage hensynet til demokratiet i planlægningen forestiller EL sig, at en kombination af en mere uddybende landsplanredegørelse og regionplaner skal udstikke rammerne omkring opfyldelse af samfundets behov. Derefter kan man overveje at give kommunerne mulighed for at blive landzonemyndighed, naturligvis under forudsætning af, at der udarbejdes lokalplaner for områderne. Samtidig skal lokale afstemninger i befolkningen sørge for en reel decentralisering af beslutningerne.

Nærhedsprincippet er godt. Det skal dog indrettes således, at lokalbefolkningen ikke kan stemme forslag helt ud, når landsplanredegørelsen har redegjort for, at der er et behov, og det skal kommunen efterleve. Således skal det ikke være muligt at ødelægge opfyldelsen af behovene for f.eks. vindmøller, vedvarende energi, børnehaver, afvænningsinstitutioner og flygtningeboliger.

Enhedslisten har den opfattelse, at kommuner i fremtiden kan få mere landzonekompetence, men det kræver, at en række forhold er i orden. Det skal bl.a. sikres, at ændringer er i overensstemmelse med landsplanredegørelse og regionplan, samt at den endelige afgørelse lægges ud til den lokale befolkning gennem afstemninger.

Behov for arbejdspladser og boliger

EL støtter en række tiltag, som kan give udvikling i landdistrikterne. Disse tiltag vil skabe behov for boliger på landet, og derfor vil der muligvis skulle bygges på landet.