

Bemærkninger til lovforslaget

Baggrund for lovforslaget

Socialistisk Folkeparti ønsker at give det lokale demokrati i boligforeningernes afdelinger friheden til i fællesskab at organisere det daglige arbejde. Med lovforslaget får den enkelte almene boligafdeling adgang til frit at kunne vælge almen boligorganisation uafhængigt af, hvilken organisation der har stået for opførelsen af det pågældende byggeri.

I den nuværende lovgivning er dette kun helt undtagelsesvis muligt, nemlig når den pågældende organisation kun har én almen boligafdeling i en given kommune. Det helt generelle er, at boligafdelingerne er stavnsbundne til for tid og evighed at skulle administreres af den almene boligorganisation, der har stået for opførelsen.

Der er en række væsentlige gener forbundne med dette stavnsbånd for beboerne i boligafdelingerne. Eksempelvis:

- De almene boligorganisationer har en absolut monopolstatus over for de afdelinger, de selv har opført. Ethvert konkurrenceelement med hensyn til pris og kvalitetsforhold er udelukket. Kun regelstyring og kontrolforanstaltninger (af begrænset effektivitet) sætter rammerne.

- Der er i praksis, selv efter eventuel indførelse af almene bolignavn, kun meget langsommelig og tung adgang til at gribe ind og omstøde administrative beslutninger, som flertallet af beboerne i en afdeling er imod.
- I tilfælde af uløselige samarbejdsproblemer mellem en afdelingsbestyrelse (eller et mindretal af afdelinger i en organisation) og forretningsfører/administration, er afdelingsbestyrelsens eneste udvej i dag at trække sig.

Lovforslaget vil have en udtalt effekt over for de anførte gener, idet den administrerende organisation bliver bragt i en konkurrencesituation, hvor man må være bevidst over for, at beboerne kan vælge at skifte organisation for at opnå bedre serviceforhold og/eller lavere administrationsomkostninger.

Lovforslagets indhold

Det foreslås, at der i den gældende lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. tilføjes en bestemmelse, der giver den enkelte almene boligafdeling ret til frit at kunne vælge almen boligorganisation uafhængigt af, hvilket selskab der har opført det pågældende byggeri.

Skriftlig fremsættelse

Morten Homann (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Øget beboerdemokrati for almene boligafdelinger).

(Lovforslag nr. L 184).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.