

Til lovforslag nr. L 180. Skriftlig fremsættelse (20. marts 2002)

Skatteministeren (Svend Erik Hovmand):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove (Forenkling og modernisering af vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen m.v.).

(Lovforslag nr. L 180).

Formålet med dette lovforslag er at forenkle og modernisere vurderingsorganisationen og vurderingsprocessen. Forslaget er en opfølgning af regeringspapiret om nedlæggelse af råd og nævn, hvori det anføres, at der skal ske en tilpasning af bevillinger og eventuelle opgaver for vurderingsråd og skyldråd.

For så vidt angår vurderingsorganisationen foreslås det, at de nuværende 224 vurderingsråd og 27 skyldråd nedlægges pr. 1. maj 2002, hvor deres funktionsperiode udløber. Vurderingen skal herefter foretages af told- og skatteregionerne.

Det foreslås, at der som klageorgan pr. 1. juli 2002 oprettes 15 uafhængige vurderingsankenævn (ét for hvert af de 14 amter og ét fælles for København og Frederiksberg Kommune) med i gennemsnit 5 medlemmer og sekretariatsbistand af regionerne.

For så vidt angår vurderingsprocessen foreslås der - set i lyset af skattestoppet og ønsket om regelforenkling - enklere (lettere administrerbare), mere forsigtige og fornuftige regler for vurderingen af fast ejendom. I forbindelse hermed foreslås:

– Forenkling af vurderingsforslagssystemet, således at der fremover opereres med færre parametre end i dag. Det vil sige, at der tages hensyn til ejendommens beliggenhed, areal og al-

der, hvorimod der ikke gives tillæg for stråtag, brændeovn eller solvarme, ligesom der ikke skal tages hensyn til ejendommens badeværelses-, toilet- eller køkkenforhold eller lignende.

- Reduktion af antallet af vurderede ejendomme, idet der kun skal foretages vurdering i de tilfælde, hvor det har betydning for ejendomsbeskatningen. Hvis en kommune ønsker en vurdering af ejendomsværdien af hensyn til dækningsafgiften eller en anden myndighed eller en borger ønsker en særskilt vurdering, må staten kompenseres.
- Vurdering hvert andet år (mod nu, hvert år) med mellemliggende årsreguleringer på amtsniveau og mellemliggende årsomvurderinger af ejendomme, hvor der er sket større ændringer af grund eller bygning.

Det foreslås desuden, at der indføres en særregel for store parcelhusgrunde og sommerhusgrunde, hvorefter det såkaldte byggeretsprincip ikke skal gælde i de tilfælde, hvor parcelhuset eller sommerhuset er placeret således på grunden, at grunden ikke kan udstykkes.

Regeringen vil på længere sigt overveje yderligere forenklinger af den offentlige vurdering, bl.a. en afskaffelse af den særlige grundværdiansættelse. En sådan forenkling vil imidlertid, hvis kommunerne skal have samme provenu, som de i dag har af grundskylden, give anledning til en række fordelingsmæssige konsekvenser, dels kommunerne imellem, dels mellem de forskellige typer ejendomme. Ændringerne må derfor indgå i en større sammenhæng.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til Folketingets hurtige og velvillige behandling, da jeg gerne vil have forslaget vedtaget så betids, at loven kan træde i kraft den 1. maj 2002.