

Til stk. 4

Det foreslås, at § § 3, 4, 6, 7 og 8 skal have virkning fra og med indkomståret 2003.

Til stk. 5

Der er foretaget almindelig vurdering efter de gældende regler pr. 1. januar 2002. Der foretages som nævnt i bemærkningerne til stk. 2 første gang almindelig vurdering efter vurderingslovens § 1 som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 1, og årsregulering efter vurderingslovens § 3 A som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 4, af de ejendomme, der ikke omfattes af den almindelige vurdering efter vurderingslovens § 1, pr. 1. oktober 2003. Dette indebærer, at kommunerne vil være nødt til at opkræve grundskyld for såvel 2003 som 2004 af samme grundværdiansættelse, nemlig ansættelsen pr. 1. januar 2002. Under forudsætning af fortsat stigende ejendomspriser i løbet af 2002 vil dette kunne betyde et betydeligt provenutab for kommunerne, da stigningen i grundværdierne først får effekt i 2005, hvor grundlaget er grundværdien pr. 1. oktober 2003.

Det foreslås derfor, at der pr. 1. januar 2003 foretages en maskinel fremskrivning af ansættelserne af grundværdi under hensyn til den ændring af prisforholdene, der er sket siden den almindelige vurdering pr. 1. januar 2002. Fremskrivningen foretages ved Told- og Skattestyrelsens foranstaltning.

Grundværdier og fordelinger heraf reguleres med den konstaterede prisudvikling af ubebyggede grunde inden for den udnyttelse, der i henhold til planlovgivningen kan ske af tilsvarende grunde i ubebygget stand. De beregnede fremskrivningssatser nedrundes til en med 5 procentpoint delelig reguleringssats.

Hvor der i et enkelt amt ikke er statistisk belæg for at beregne en reguleringssats, sker beregningen for flere amter under ét.

Reguleringssatserne skal godkendes af Ligningsrådet. Ligningsrådet kan ikke godkende/nægte at godkende reguleringssatser ud fra fiskale hensyn.

Efter forslaget skal den maskinelt fremskrevne ansættelse af grundværdien lægges til grund ved beregningen af grundskylden, der skal betales i 2004.

Til stk. 6

Efter forslaget skal den nye affattelse af ejendoms-skattelovens § 26, stk. 2, have virkning for skatteberegningen for skatteåret 2005 og senere skatteår. Den nye affattelse af ejendomsskattelovens § 26 stk. 2, indebærer, at den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2003 og årsreguleringen pr. 1. oktober 2003 lægges til grund ved beregningen af grundskylden, der skal betales i 2005.

Til stk. 7

Det foreslås, at ansættelser, afgørelser og fordelinger, der er foretaget af et vurderingsråd efter de før 1. juli 2002 gældende regler, ved anvendelsen af de fra og med 1. maj 2002 gældende regler skal anses for foretaget af told- og skatteforvaltningen, jf. skattestyrelseslovens § 16, som affattet ved lovforslagets § 2, nr. 13. Bestemmelsen indebærer opretholdelse af kontinuiteten i forbindelse med overgangen fra den gældende vurderingsorganisation til den fremtidige vurderingsorganisation. Således kan vurderingsrådenes ansættelser vedrørende vurderingsåret 2002, der er foretaget inden udgangen af april 2002, og som efter de hidtil gældende regler kunne påklages til skyldrådene, påklages til vurderingsankenævnene.

Til stk. 8

Det foreslås, at klager over ansættelser, afgørelser og fordelinger foretaget af et vurderingsråd, der er indgivet efter de før 1. maj 2002 gældende regler, men som skyldrådet ikke har nået at afgøre inden den 1. maj 2002, skal afgøres af vurderingsankenævnet, jf. skattestyrelseslovens § 16 B, som affattet ved lovforslagets § 2, nr. 13, efter de fra og med 1. maj 2002 gældende regler.

Til nr. 9

Fra og med vurderingsåret 2003 flyttes vurderings-terminen fra 1. januar i vurderingsåret til 1. oktober i vurderingsåret. Fra og med vurderingsåret 2003 skal klagefristen ved de almindelige vurderinger derfor være 1. juli i året efter vurderingsåret. For den almindelige vurdering i vurderingsåret 2002 foreslås det, at klagefristen – som efter de gældende regler i vurderingslovens § 42, stk. 2, 1. pkt., – skal være den 1. juli i vurderingsåret.

Til stk. 10

Efter de gældende regler i vurderingslovens § 39 A yder kommunerne sekretariatsbistand til vurderingsrådene.

Det foreslås, at de kommunale vurderingssekretariater skal opretholdes indtil udgangen af 2002. Formålet hermed er, at medarbejderne i de kommunale vurderingssekretariater skal bistå told- og skatteforvaltningen med retning af fejl mv. i de ansættelser, som vurderingsrådene har foretaget for vurderingsåret 2002, inden klagerne sendes videre til vurderingsankenævnene, jf. forslaget til skattestyrelseslovens § 22 A, stk. 1, som affattet ved lovforslagets § 2, nr. 17. Formålet er endvidere, at medarbejderne i de kommunale vurderingssekretariater skal bistå told- og skatteforvaltningen med overtagelsen af vurderingsopgaven