

medregnes til handelsværdien pr. 1. oktober i indkomståret. Ejendomme, som omfatter mindst 25 ha skov, får som efter de gældende regler et nedslag.

Det må antages, at der ved fastsættelsen af handelsværdien er taget hensyn til byrder på ejendommen, herunder også byrder af privatretlig karakter, som der ifølge vurderingslovens § 10, stk. 2, ikke tages hensyn til ved ejendomsvurderingen. Der gives derfor ikke særskilt fradrag herfor.

I tilfælde, hvor vurderingsmyndigheden ikke har ansat en ejendomsværdi, har ejeren af ejendommen mulighed for – mod betaling – at få foretaget en ejendomsvurdering efter reglerne i vurderingslovens § 4. Denne vurdering vil i givet fald blive lagt til grund ved beskatningen efter selskabsskattelovens § 14, stk. 5.

#### Til § 8

Virksomhedsskatteloven indeholder i § 3 regler om indskudskonto. Efter de gældende regler medregnes fast ejendom til den kontante anskaffelsessum eller den ved indkomstårets begyndelse fastsatte ejendomsværdi med fradrag af byrder, som der ikke er taget hensyn til ved vurderingen, og tillæg af eventuel ikke medregnet anskaffelsessum for ombygning, forbedringer m.v.

I lovforslagets § 1, nr. 12, foreslås det, at der for ejendomme, der ikke er omfattet af vurderingslovens § 7, stk. 1, alene foretages ansættelse af ejendomsværdi eller grundværdi, hvor en sådan ansættelse har betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld. I lovforslagets § 1, nr. 2, foreslås vurderingsterminen (vurderingstidspunktet) for ejendomsvurdering flyttet fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret.

I konsekvens heraf foreslås en tilføjelse om, at i tilfælde, hvor der ikke foreligger en ejendomsværdi, kan handelsværdien pr. seneste 1. oktober forud for indkomstårets begyndelse med tillæg af eventuel ikke medregnet anskaffelsessum for ombygning, forbedringer m.v. vælges anvendt i stedet for den kontante anskaffelsessum. Ved ejendomsværdien forstås såvel den værdi, der fastsættes ved den almindelige vurdering, som den værdi, der fastsættes ved årsreguleringen. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 1 og 4.

Det må antages, at der ved fastsættelsen af handelsværdien er taget hensyn til byrder på ejendommen, herunder også byrder af privatretlig karakter, som der ifølge vurderingslovens § 10, stk. 2, ikke tages hensyn til ved ejendomsvurderingen. Der gives derfor ikke særskilt fradrag herfor.

I tilfælde, hvor vurderingsmyndigheden ikke har ansat en ejendomsværdi, fordi ansættelsen er uden betydning for påligningen af ejendomsværdiskat, har ejeren af ejendommen mulighed for – mod betaling – at få foretaget en ejendomsvurdering efter reglerne i vurderingslovens § 4. Denne vurdering vil i givet fald blive lagt til grund ved beskatningen efter virksomhedsskattelovens § 3.

#### Til § 9

Til stk. 1

Det foreslås, at loven skal træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Til stk. 2

Det foreslås, at lovens § 1, nr. 1-4, 6, 8, 9, 12, 13, 16, 29 og 36, og § 5, nr. 4, skal have virkning fra og med vurderingsåret 2003. Det indebærer bl.a., at der foretages almindelig vurdering, omvurdering og årsregulering efter de foreslåede nye regler første gang pr. 1. oktober 2003.

Til stk. 3

Det foreslås, at lovens § 1, nr. 5, 7, 10, 11, 14, 15, 17-28, 30-35, 37 og 38, § 2 og § 5, nr. 1-3 og 6, skal have virkning fra og med 1. maj 2002.

Udnævnelsen af medlemmer af vurderingsråd – og dermed skyldråd – gælder for en periode på 4 år, således at funktionsperioden for et medlem af et vurderingsråd starter den 1. maj i det år, hvor den kommunale valgperiode stater. Den kommunale valgperiode startede den 1. januar 2002. Det vil sige, at de nuværende medlemmers funktionsperiode udløber med udgangen af april 2002.

Forslaget om, at loven skal have virkning fra og med 1. maj 2002 indebærer, at der ikke udnævnes nye vurderingsråd – og dermed heller ikke nye skyldråd – når funktionsperioden for de nuværende vurderingsråd og skyldråd udløber med udgangen af april 2002, jf. lovforslagets § 1, nr. 15, om ophævelse af vurderingslovens afsnit E

Forslaget indebærer endvidere, at vurderingen i 1. instans fra og med 1. maj 2002 overtages af told- og skatteforvaltningen, jf. skattestyrelseslovens § 16 som affattet ved lovforslagets § 2, nr. 13.

Skyldrådenes funktion som ankeinstans overtages af vurderingsankenævnene. Udnævnelsen af medlemmer af vurderingsankenævnene gælder for en periode på 4 år, således at funktionsperioden for et medlem starter den 1. juli i det år, hvor den kommunale valgperiode starter. Det vil sige, at de første vurderingsankenævne udnævnes pr. 1. juli 2002.