

De foreslåede ændringer skal ses på baggrund af de ændringer, der foreslås i lovforslagets § 1, nr. 2 og 13.

I lovforslagets § 1, nr. 13, foreslås det, at vurderingsmyndigheden kan undlade at foretage ansættelse af ejendomsværdi eller grundværdi for ejendomme, der ikke er omfattet af vurderingslovens § 7, stk. 1, hvor en sådan ansættelse ikke har betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld. De foreslåede ændringer af beregningsgrundlaget i § 16, stk. 5 og 9, om fri sommerbolig og fri helårsbolig er en konsekvens heraf.

I lovforslagets § 1, nr. 2, foreslås vurderingsterminen (vurderingstidspunktet) for ejendomsvurdering flyttet fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret. Det vil sige, at i de tilfælde, hvor der beregnes ejendomsværdiskat, foreslås beregningsgrundlaget ændret fra ejendomsværdien - eller for så vidt angår udenlandske ejendomme handelsværdien - pr. 1. januar i indkomståret til ejendomsværdien eller handelsværdien pr. 1. oktober i indkomståret. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 4.

Som konsekvens heraf, og fordi lønmodtageren skal have mulighed for at beregne den skattemæssige konsekvens af den frie benyttelse af boligen, foreslås det, at tidspunktet for værdiansættelsen i henhold til ligningslovens § 16, stk. 5 og 9, flyttes fra 1. januar i rådighedsåret/indkomståret til 1. oktober året før rådighedsåret/indkomståret.

I tilfælde, hvor vurderingsmyndigheden ikke har ansat en ejendomsværdi, fordi ansættelsen er uden betydning for påligningen af ejendomsværdiskat, har ejeren af ejendommen mulighed for - mod betaling - at få foretaget en ejendomsvurdering efter reglerne i vurderingslovens § 4. Denne vurdering vil i givet fald blive lagt til grund ved beskattningen efter ligningslovens § 16, stk. 5 eller 9. Efter § 16, stk. 9, er det dog en forudsætning, at ejendomsværdien er højere end anskaffelsessummen opgjort i henhold til ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 2 eller 3, med tillæg af visse nærmere opregnede forbedringer.

Til § 7

Til nr. 1 og 2

Selskabsskattelovens § 5 D indeholder regler om det tilfælde, hvor et selskab eller en forening m.v. overgår fra at være undtaget fra skattepligt efter § 3, stk. 1, til at blive skattepligtigt efter § 1.

Efter § 5 D, stk. 3 og 4, sker afskrivning på grundlag af den værdi, hvormed bygningen eller installationen indgår i ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det indkomstår, der er grundlaget for den første skatteansættelse.

Ved opgørelse af fortjeneste eller tab efter ejendomsavancebeskatningsloven for fast ejendom, der er erhvervet før overgangen til skattepligt efter § 5 D, stk. 9, træder ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det indkomstår, der er grundlaget for den første skatteansættelse, i stedet for anskaffelsessummen.

I lovforslagets § 1, nr. 13, foreslås det, at vurderingsmyndigheden kan undlade at foretage ansættelse af ejendomsværdi eller grundværdi for ejendomme, der ikke er omfattet af vurderingslovens § 7, stk. 1, hvor en sådan ansættelse ikke har betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld. I lovforslagets § 1, nr. 2, foreslås vurderingsterminen (vurderingstidspunktet) for ejendomsvurdering flyttet fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret.

I konsekvens heraf foreslås, at i de tilfælde, hvor der ikke foreligger en ejendomsværdi, skal handelsværdien pr. seneste 1. oktober forud for det indkomstår, der er grundlag for den første skatteansættelse, anvendes i stedet for ejendomsværdien ved seneste vurdering forud for det indkomstår, der danner grundlag for den første skatteansættelse.

I tilfælde, hvor vurderingsmyndigheden ikke har ansat en ejendomsværdi, har ejeren af ejendommen mulighed for - mod betaling - at få foretaget en ejendomsvurdering efter reglerne i vurderingslovens § 4. Denne vurdering vil i givet fald blive lagt til grund ved beskattningen efter selskabsskattelovens § 5 D, stk. 3, 4 og 9.

Til nr. 3

Selskabsskattelovens § 14 indeholder regler om opgørelse af andelsforeningers formue. Ifølge § 14, stk. 5, medregnes fast ejendom til den ved indkomstårets udgang fastsatte ejendomsværdi med fradrag af byrder, som der ikke tages hensyn til ved vurderingen. Ejendomme, som omfatter mindst 25 ha skov, medregnes til den i 1. pkt. opgjorte værdi med et nedslag i ejendomsværdien på 40 pct. af den af vurderingsmyndighederne til skov henførte del af ejendomsværdien.

I lovforslagets § 1, nr. 13, foreslås det, at vurderingsmyndigheden kan undlade at foretage ansættelse af ejendomsværdi eller grundværdi for ejendomme, der ikke er omfattet af vurderingslovens § 7, stk. 1, hvor en sådan ansættelse ikke har betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld. I lovforslagets § 1, nr. 2, foreslås vurderingsterminen (vurderingstidspunktet) for ejendomsvurdering flyttet fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret.

I konsekvens heraf foreslås, at i tilfælde, hvor der ikke er ansat en ejendomsværdi, skal fast ejendom