

ledes at kommuner kan samarbejde hen over landets inddeling i told- og skatteregioner i øvrigt.

Den stadig stigende kompleksitet i samfundet nødvendiggør, at der skabes mulighed for løbende at indrette organisationen af den statslige told- og skatteforvaltning specifikt efter de opgaver, forvaltningen stilles over for, således at f.eks. den regionale kompetence ikke bliver en hindring for tværregionale samarbejder om opgaveløsningen.

### *Til § 3*

Den foreslåede ændring af afskrivningslovens § 58 A, stk. 2, 3. pkt., hvorefter der ved opgørelsen benyttes ejendomsværdien pr. seneste 1. oktober forud for det indkomstår, hvori udgiften eller forbedringen afholdes, er en konsekvens af forslaget om at flytte vurderingsterminen fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 2. Ved ejendomsværdien forstås såvel den værdi, der fastsættes ved den almindelige vurdering, som den værdi, der fastsættes ved årsreguleringen. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 1 og 4.

Den foreslåede tilføjelse om, at i tilfælde, hvor der ikke er ansat en ejendomsværdi, benyttes handelsværdien pr. seneste 1. oktober forud for det indkomstår, hvori udgiften eller forbedringen afholdes, skal ses på baggrund af forslaget om, at der alene skal foretages ansættelse af ejendomsværdi eller grundværdi i tilfælde, hvor en sådan ansættelse har betydning for påligningen af ejendomsværdiskat. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 12.

I tilfælde, hvor vurderingsmyndigheden ikke har ansat en ejendomsværdi, fordi ansættelsen er uden betydning for påligningen af ejendomsværdiskat, har ejeren af ejendommen mulighed for – mod betaling – at få foretaget en ejendomsvurdering efter reglerne i vurderingslovens § 4. Denne vurdering vil i givet fald blive lagt til grund ved beskatningen efter afskrivningslovens § 58 A, stk. 2.

### *Til § 4*

Til nr. 1-3

Ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 2, 3 og 4, indeholder reglerne om beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten. Efter de gældende regler er beregningsgrundlaget ejendomsværdien pr. 1. januar i indkomståret eller den del heraf, der er henført til ejerens bolig. Anvender den skattepligtige forskudt indkomstår er beregningsgrundlaget den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar i det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for.

For så vidt angår udenlandske ejendomme er beregningsgrundlaget handelsværdien pr. 1. januar i indkomståret.

Efter forslaget er beregningsgrundlaget ejendomsværdien pr. 1. oktober i indkomståret eller den del heraf, der er henført til ejerens bolig. Anvender den skattepligtige forskudt indkomstår er beregningsgrundlaget den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. oktober i det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for.

De foreslåede ændringer er konsekvenser af forslaget om at flytte vurderingsterminen fra 1. januar til 1. oktober i vurderingsåret. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 2. Ved ejendomsværdien forstås såvel den værdi, der fastsættes ved den almindelige vurdering, som den værdi, der fastsættes ved årsreguleringen. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 1 og 4.

For så vidt angår udenlandske ejendomme foreslås beregningsgrundlaget i overensstemmelse hermed ændret til handelsværdien pr. 1. oktober i indkomståret.

Til nr. 4

Efter de gældende regler beregnes ejendomsværdiskatten på grundlag af ejendomsværdien pr. 1. januar i indkomståret. Om- eller tilbygninger, der færdiggøres i indkomståret, indgår ikke i den ejendomsværdi, hvoraf ejendomsværdiskatten beregnes. Det vil sige, at man efter de gældende regler ikke betaler ejendomsværdiskat af en om- eller tilbygning, selv om man f.eks. har haft glæde af den i 10 måneder af året.

Efter lovforslagets § 1, nr. 2, flyttes vurderingsterminen fra 1. januar i indkomståret til 1. oktober i indkomståret. Dette indebærer, at om- eller tilbygninger, der færdiggøres i indkomståret, indgår i den ejendomsvurdering, hvoraf ejendomsværdiskatten beregnes. Det vil sige, at man skal betale ejendomsværdiskat af en om- eller tilbygning for hele året, selv om man f.eks. kun har haft gælden af den i 2 måneder af året.

Dette forekommer ikke rimeligt. Det foreslås derfor, at der i denne situation alene skal beregnes ejendomsværdiskat af ejendomsværdien pr. 1. oktober i året før indkomståret.

### *Til § 5*

Til nr. 1-3 og 6

Der er tale om konsekvensændringer som følge af den i lovforslagets § 1 foreslåede ændrede vurderingsorganisation.