

ejendom må anses for helt eller delvis undtaget fra vurdering i henhold til § 7.

I forbindelse med den foreslåede ændring af vurderingsorganisationen, jf. bemærkningerne ovenfor til ændring nr. 18, foreslås bestemmelserne om vurderingsorganisationen flyttet fra vurderingsloven til skattestyrelsesloven. Lovforslagets § 2, nr. 13, indeholder bl.a. forslag om, at der i skattestyrelsesloven indsættes et nyt afsnit om »Vurderingsmyndighederne« indeholdende §§ 16-16 A.

Ifølge forslaget til skattestyrelseslovens § 16 vurderer told- og skatteforvaltningen landets faste ejendomme efter reglerne i vurderingsloven.

I konsekvens heraf foreslås, at vurderingslovens § 30 (stk. 1) alene skal indeholde en bestemmelse om, at der i forbindelse med vurderingen træffes afgørelse om, hvorvidt en ejendom må anses for helt eller delvis undtaget fra vurdering i henhold til vurderingslovens § 7.

I konsekvens af forslaget under nr.13, foreslås det, at der i forbindelse med vurderingen skal træffes afgørelse om, hvorvidt vurdering helt eller delvis kan undlades for ejendomme, der ikke er undtaget fra vurdering efter vurderingslovens § 7, stk. 1, men hvor vurderingen er uden betydning for påligningen af ejendomsværdiskat eller grundskyld.

Den gældende bestemmelse i vurderingslovens § 30, stk. 2, om vurderingsrådenes adgang til i forbindelse med vurderingerne at foretage besigtigelse af ejendommene foreslås flyttet til en ny bestemmelse i skattestyrelseslovens § 36 B, stk. 2, samtidig med, at der foretages en tilpasning af bestemmelsen under hensyn til den ændrede vurderingsorganisation.

Til nr. 20

Forslaget om ophævelse af vurderingslovens § 31 er en konsekvens af forslaget om nedlæggelse af vurderingsrådene. § 31 indeholder regler ledelse m.v. af arbejdet i vurderingsrådet.

Til nr. 21-28

Der er tale om redaktionelle ændringer i konsekvens af den foreslåede ændring af vurderingsorganisationen.

Til nr. 29

Vurderingslovens § 33 A, stk. 3 og 4, omhandler særskilt ansættelse af ejendomsværdi efter § 33 A, stk. 1 og 2. § 33 A, stk. 1, omhandler særskilt ansættelse af ejendomsværdi af den del af en ejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 6, der tjener til bolig for ejeren, og særskilt ansættelse af ejendomsværdi for den resterende del af ejendommen.

§ 33 A, stk. 2, omhandler særskilt ansættelse af ejendomsværdi for hver enkelt af de lejligheder m.v., i en ejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 7 og 8, der tjener til bolig for en ejer af ejendommen, og en særskilt ejendomsværdi for den resterende del af ejendommen.

Efter de gældende regler i § 33 A, stk. 3, 2. pkt., og stk. 4, 2. pkt., foretages vurderingen efter prisforholdene og ejendommens tilstand pr. 1. januar.

Efter forslaget er vurderingsterminen 1. oktober i det år, hvori vurderingen foretages. Ejendommens tilstand pr. vedkommende 1. oktober og prisforholdene pr. vurderingsterminen ved senest forudgående almindelige vurdering lægges til grund.

Vurderingerne efter vurderingslovens § 33 A, stk. 3 og 4, er omfattet af årsreguleringerne efter den foreslåede bestemmelse i vurderingslovens § 3 A.

Til nr. 30

Forslaget indeholder to led, dels en ophævelse af vurderingslovens § 34, stk. 1, dels en nyaffattelse af § 34, stk. 2.

Efter vurderingslovens § 34, stk. 1, har vurderingsrådene pligt til at medvirke til revisioner af vurderingerne. Efter de gældende regler foretages revisioner af vurderingerne på Ligningsrådets vegne af de told- og skatteregioner, der varetager tilsynet med ejendomsvurderingen, jf. § 9 i bekendtgørelsen om myndighedsinddeling og sagsudlægning, senest bekendtgørelse nr. 948 af 30. oktober 2001.

I forbindelse med, at told- og skatteregionerne bliver vurderingsmyndighed i 1. instans, jf. bemærkningerne til forslaget under nr. 18, er det tanken, at Ligningsrådet med Told- og Skattestyrelsen som sekretariat skal være revisionsmyndighed. Told- og Skattestyrelsen kan bestemme, at told- og skatteregionerne skal medvirke ved revisioner af vurderingerne. Bestemmelsen i § 34, stk. 1, foreslås derfor ophævet som unødvendig.

Ændringen af vurderingslovens § 34, stk. 2, er af redaktionel karakter i konsekvens af den foreslåede ændring af vurderingsorganisationen.

Til nr. 31

Forslaget om ophævelse af vurderingslovens §§ 35 og 36 er en konsekvens af forslaget om nedlæggelse af skyldrådene. Bestemmelserne indeholder regler om skyldrådenes opgaver.

Til nr. 32

Der er tale om en redaktionel rettelse som følge af, at reglerne om klage og revision foreslås flyttet fra