

Ved fald i ejendomsværdi betyder den ændrede termin en fremrykkelse af et provenutab for amter og kommuner – og skattelettelse for ejerne.

Der gennemføres en særlig regulering af grundværdien pr. 1. januar 2003 til brug for beregningen af grundskylden i indkomståret 2004. Den ændrede vurderingstermin har hermed ingen nævneværdige provenumæssige konsekvenser for provenuet af grundskylden. Eventuelle beskedne provenumæssige konsekvenser skal som for de almindelige årsreguleringer henføres til, at reguleringen ikke vil være ligeså præcis som en almindelig vurdering.

Forslaget om, at byggeretsprincippet ikke skal gælde, når ejendommens placering på grunden hindrer udstykning, skønnes med betydelig usikkerhed at medføre et årligt provenutab i størrelsesordenen 10 mio. kr. på grundskylden, svarende til en gennemsnitlig reduktion på ca. 1.900 kr. pr. omfattet ejendom. Provenutabet vedrører alene kommuner og amter.

Baggrunden for skønnet er, at der ved 2001-vurderingen var i alt ca. 12.000 ejendomme med 2 eller 3 byggeretter, hvoraf enfamiliehuse udgør ca. 9.000 og sommerhuse ca. 3.000. Den gennemsnitlige værdi pr. byggeret var ca. 113.000 kr. for enfamiliehuse og ca. 86.000 kr. for sommerhuse. Når der er flere byggeretter på en grund, gives der oftest samtidigt et nedslag i grundværdien for ikke afholdte udstykningsomkostninger m.v. Det er ikke alle ejendommene, der har dette nedslag. Det skyldes formentligt, at der er en del af ejendommene, hvor udstykning allerede er sket. I gennemsnit udgør nedslaget ca. 30.700 kr. for samtlige enfamiliehuse med 2 eller 3 byggeretter, og tilsvarende ca. 22.500 kr. for sommerhuse.

Det er lagt til grund, at hvor der er ansat to byggeretter skønnes, at der for 50 pct. af ejendommene ikke kan frastykkes en byggegrund uden fjernelse af bygningen. Dette gælder både enfamiliehuse og sommerhuse. Hvor der er ansat 3 byggeretter skønnes, at det for 20 pct. af ejendommene er umuligt at udstykke 2 byggegrunde uden fjernelsen af bygningen.

Med disse forudsætninger skønnes provenutabet med betydelig usikkerhed til i størrelsesordenen 10 mio. kr. årligt for ca. 5.500 ejendomme, eller en reduktion af grundskylden på ca. 1.900 kr. pr. omfattet ejendom. Provenutabet vil første gang fremkomme i indkomståret 2005, hvor grundskylden udskrives på basis af vurderingen pr. 1. oktober 2003.

#### *6. Administrative konsekvenser for stat kommuner og amtskommuner*

Samlet medfører forslaget skønsmæssigt en bespa-

relse for det offentlige på ca. 125 mio. kr. For staten medfører nedlæggelsen af den hidtidige vurderingsorganisation en besparelse på 55 mio. kr., hvilket dog modsvares af udgifter til den nye vurderingsorganisation på ca. 87. mio. kr. svarende til en statslig netto-merudgift på ca. 32 mio. kr.

Besparelser og udgifter fordeler sig således:

Nedlæggelsen af vurderingsråd og skyldråd skønnes at give staten en årlig besparelse på ca. 50 mio. kr.

Oprettelsen af 15 nye vurderingsankenævn skønnes at give Told-Skat en årlig merudgift på ca. 7 mio. kr.

Nedlæggelsen af de kommunale vurderingssekretariater skønnes med betydelig usikkerhed at give kommunerne en årlig besparelse på ca. 120 mio. kr. til personale.

Told-Skats overtagelse af vurderingsopgaven skønnes i sammenhæng med, at der samtidig indføres 2-årige vurderinger, at give Told-Skat en årlig merudgift på ca. 45 mio. kr. til personale.

Told-Skats overtagelse af de vurderingsrelevante dele af det kommunale edb-system skønnes med betydelig usikkerhed at give Told-Skat en årlig merudgift på ca. 35 mio. kr., og at give kommunerne en tilsvarende årlig besparelse.

Indførelsen af 2-årige vurderinger med mellemliggende årsregulering og samkuvertering af ejendoms-vurderinger og selvangivelser skønnes med betydelig usikkerhed at give Told-Skat en årlig besparelse til edb-drift på ca. 5-6 mio. kr.

Skatteministeren kan efter forslaget beslutte, at kommunerne i visse tilfælde skal betale for ansættelser m.v. til brug ved beregning af dækningsudgift, hvilket kan medføre kommunale merudgifter.

Efter forhandlinger med de kommunale parter vil den kommunale besparelse i henhold til DUT-reglerne blive overført til staten.

#### *Engangsudgifter*

Told-Skats overtagelse af vurderingsopgaven, indførelsen af 2-årige vurderinger med mellemliggende årsregulering samt indførelse af samkuvertering af ejendoms-vurderinger og selvangivelser skønnes at give Told-Skat en engangsudgift til edb-systemtilretninger på ca. 21 mio. kr. Heraf falder ca. 6 mio. kr. i 2002, ca. 14 mio. kr. i 2003 og ca. 1 mio. kr. i 2004.

#### *7. Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet*

Forslaget skønnes ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser.