

F. t. l. vedr. vurderingsloven, skattestyrelsesloven og andre skattelove

m.v. Dette princip indebærer i dag, at ca. 5/6 af klagerne til skyldrådet afgøres uden videresendelse til skyldrådet.

Det foreslås derfor, at klage til vurderingsankenævnet skal indsendes via den region, der har foretaget ansættelsen.

Told- og Skattestyrelsen skal som nu sammen med Ligningsrådet være planlægnings- og tilsynsmyndighed. Det er tanken, at der - i modsætning til, hvad der er tilfældet i dag - ikke skal ske udlægning af kompetencen.

Ligningsrådet skal som nu være revisionsmyndighed - med sekretariatsbistand fra Told- og Skattestyrelsen. Det er tanken, at der - i modsætning til, hvad der er tilfældet i dag - ikke skal ske udlægning af kompetencen.

I forbindelse med omlægningen af vurderingsorganisationen, foreslås at reglerne om vurderingsmyndighederne og vurderingsankenævnene samt om klage til vurderingsankenævnene ikke skal stå i vurderingsloven, men i skattestyrelsesloven. Skattestyrelsesloven indeholder i forvejen regler om bl.a. de kommunale skattemyndigheder, skatteankenævnene, de statslige skattemyndigheder, Ligningsrådet og Landsskatteretten og om klage til skatteankenævnet, Ligningsrådet og Landsskatteretten samt om domstolsprøvelse. De foreslåede regler svarer i vidt omfang til de gældende regler, dog med tilpasninger bl.a. under hensyn til den ændrede vurderingsorganisation.

2.3. Overgangsbestemmelser

Det foreslås, at afgørelser, der er truffet i 1. instans af et vurderingsråd efter de regler, der gælder før 1. maj 2002, ved anvendelsen af de regler, der gælder fra og med 1. maj 2002, skal anses for truffet i 1. instans af told- og skatteforvaltningen. Bestemmelsen indebærer bl.a., at vurderingsrådenes afgørelser vedrørende vurderingsåret 2002 kan påklages til de nye vurderingsankenævn - oprettelsen af de nye vurderingsankenævn pr. 1. juli 2002 skal ses på baggrund af, at fristen for klage over vurderingsrådenes afgørelser vedrørende vurderingsåret 2002 er den 1. juli 2002. Bestemmelsen indebærer også, at told- og skatteforvaltningen kan genoptage afgørelser truffet af et vurderingsråd i samme omfang som vurderingsrådet ville kunne.

Det foreslås, at klager over afgørelser truffet af et vurderingsråd, som er indgivet efter de regler, der gælder inden den 1. maj 2002, men som skyldrådet ikke har nået at afgøre inden den 1. maj 2002, skal afgøres af vurderingsankenævnene efter de regler, der gælder efter 1. maj 2002.

Det foreslås, at de kommunale vurderingssekretærer skal fortsætte til udgangen af 2002 og bistå told- og skatteregionerne med behandlingen af vurderingsrådenes afgørelser for vurderingsåret 2002 og med forberedelsen af vurderingen for vurderingsåret 2003.

Det foreslås, at den centrale told- og skatteforvaltning. 1. januar 2003 skal overtage de dele af det kommunale edb-system, der er nødvendige for ejendomsvurderingen.

3. Forenkling og modernisering af vurderingsprocessen

3.1. Den nuværende vurderingsproces

Siden 1998 er der gennemført almindelig vurdering hvert år. Ved de almindelige vurderinger lægges - som hovedregel - ejendommens tilstand og prisniveauet pr. 1. januar i vurderingsåret til grund ved vurderingen. Vurderingsmeddelelser udsendes særskilt i april-maj måned i vurderingsåret.

Vurderinger skal foretages på grundlag af værdien i handel og vandel, såfremt købesummen skulle erlægges kontant. Vurderingen af parcel-, række- og sommerhuse samt etageejerlejligheder foretages maskinelt på grundlag af individuelle oplysninger om ejendommen og statistiske analyser af frie salg af ejendomme i det pågældende område (vurderingsforslags-systemet).

3.2. De fremtidige vurderingsproces

3.2.1 På kort sigt - herunder lovforslaget

Forenkling af vurderingen af ejerboliger

Som nævnt foretages vurderingen af de mest almindelige ejerboliger og fritidsboliger, nemlig parcel-, række- og sommerhuse samt etageejerlejligheder i dag maskinelt på grundlag af individuelle oplysninger om ejendommen og statistiske analyser af frie salg af ejendomme i det pågældende område (vurderingsforslagssystemet). Gennem analysen afdækkes det, hvilke værdielementer der har afgørende betydning for køber og sælger, samt hvilken vægt disse bliver tillagt. Belliggenhedsværdien er her af størst betydning, men også bygningers areal og alder spiller en væsentlig rolle.

Ved anvendelsen af analyseresultaterne beregner vurderingsmyndigheden en ejendomsværdi for den enkelte ejendom, som erfaringsmæssigt giver et godt udtryk for den værdi ejendommen vil kunne indbringe ved et frit salg. Beregningsresultaterne er baseret på det gennemsnitlige handelspriseniveau i lokalområdet, og der kan være behov for at justere resultatet med et