

§ 48. Lejeforhøjelse efter § 47 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Stk. 2. ...

Stk. 3. ...

Stk. 4. ...

§ 49. ...

Stk. 2. ...

Stk. 3. ...

Stk. 4. ...

Stk. 5. ...

§ 70. ...

Stk. 2. ...

Stk. 3. ...

Stk. 4. ...

§ 73. ...

Stk. 2. ...

Stk. 3. ...

Stk. 4. ...

Stk. 5. ...

Stk. 6. ...

§ 75. ...

Stk. 2. ...

Stk. 3. ...

Stk. 4. ...

Stk. 5. Er det lejede en plejebolig, jf. § 1, stk. 1, 2. pkt., i den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller § 5, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., og dør lejerer uden at efterlade sig ægtefælle eller andre, som lejerer har haft fælles husstand med som anført i stk. 2, kan opsigelsen uanset stk. 4 ske med 1 måneds varsel.

§ 76. Hvis lejerer af en beboelseslejlighed på grund af alder eller sygdom flytter på plejehjem, i beskyttet bolig el. lign. eller i plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller § 5, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., finder § 75, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

7. I § 48, stk. 1, indsættes efter »§ 47«: »eller § 47 a«.

8. I § 49 indsættes som stk. 6:

»Stk. 6. Bestemmelsen i stk. 1-3 gælder ikke for ustøttede private plejeboliger.«

9. I § 70 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved fremleje af ældreboliger eller ustøttede private plejeboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

10. I § 73 indsættes som stk. 7:

»Stk. 7. Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved bytte af ældreboliger eller ustøttede private plejeboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

11. I § 75, stk. 5, indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5,«.

12. I § 76 indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller i en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5,«.