

- § 1. ...
Stk. 2. ...
Stk. 3. ...
- § 4. ...
Stk. 2. ...
Stk. 3. Er lejens størrelse ikke aftalt, anses den for at udgøre det beløb, der er rimeligt under hensyn til det lejedes værdi, jf. § 47, stk. 2.
Stk. 4. ...
Stk. 5. ...
- § 33. ...
Stk. 2. ...
Stk. 3. ...
Stk. 4. Leje for beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse kan ikke kræves betalt for mere end 3 måneder ad gangen.
Stk. 5. ...
- § 34. ...
Stk. 2. ...
Stk. 3. ...
Stk. 4. ...
2. I § 1 indsættes som *stk. 4 og 5*:
»Stk. 4. Loven gælder endvidere for leje af ustøttede private plejeboliger. Reglerne i § 53, stk. 2, 2. pkt., og kapitel XVI gælder dog ikke for ustøttede private plejeboliger.
Stk. 5. Ustøttede private plejeboliger er tidligere institutionspladser i plejehjem og beskyttede boliger, der den 31. december 2002 var omfattet af § 140 i lov om social service, og som kommunalbestyrelsen har omdannet til ustøttede private plejeboliger.«
3. I § 4, *stk. 3*, indsættes efter »§ 47, stk. 2«: », eller § 47 a.«.
4. I § 33, *stk. 4*, indsættes som 2. *pkt.*:
»Leje for ustøttede private plejeboliger kan ikke kræves betalt for mere end 1 måned ad gangen.«
5. I § 34 indsættes som *stk. 5*:
»Stk. 5. Udlejer kan ikke i lejeforhold om ustøttede private plejeboliger kræve lejen forudbetalt.«
6. Efter § 47 indsættes:
»§ 47 a. Lejen for ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, skal til enhver tid være fastsat således, at den svarer til det lejedes værdi, som fastsættes ved en sammenligning med støttede ældre-/plejeboliger i kommunen efter reglerne i § 47, stk. 2, 1. pkt. Ved fastsættelse af lejen ses bort fra forbedringer, som lejereren har udført for egen regning med udlejerens tilladelse.
Stk. 2. Krav om lejeforhøjelse, jf. stk. 1, kan varsles en gang årligt.
Stk. 3. Lejeforhøjelse kan kræves uanset aftalt uopsigelig, når udlejereren har forbeholdt sig at kunne regulere lejen.
Stk. 4. Overstiger lejen det lejedes værdi efter stk. 1, kan lejereren forlange lejen nedsat hertil.
Stk. 5. Nedsættes lejen efter stk. 4, kan lejereren kræve det for meget betalte tilbagebetalt.«