

varsling af beboerne i forbindelse med omdannelse. Endelig vil der blive fastsat minimumskrav til driftsaftalen mellem kommunen og udlejer med henblik på at kunne regulere over- og underskud, som måtte opstå som følge af den foreslåede lejefastsættelse.

Til § 6

Kommunalbestyrelsen skal senest den 31. december 2004 indberette beslutning om omdannelse. Kommunalbestyrelsen kan dog træffe beslutning efter udløbet af fristen i særlige tilfælde. Særlige tilfælde vil f.eks. foreligge, hvis kommunen ikke har mulighed for at opsiges en før 1. januar 2003 indgået aftale med en selvejende institution om driften. Det bemærkes, at såfremt plejehjemmet eller den beskyttede bolig ejes og udlejes af en amtskommune, er det amtsrådet, der vælger efter hvilket regelsæt de ustøttede plejeboliger fremover skal reguleres, mens det er kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen, der påser, om betingelserne for omdannelse er tilstede. I den foreslåede i § 143 l, stk. 2, bemyndiges økonomi- og erhvervsministeren til efter forhandling med socialministeren at fastsætte nærmere regler om de betingelser, der skal være opfyldt for at omdanne tidligere institutionspladser i plejehjem og beskyttede boliger til ustøttede almene eller private plejeboliger.

Til § 7

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås en overgangsordning, der sikrer, at personer, der bor på et plejehjem eller i beskyttet bolig på det tidspunkt, hvor plejehjemmet omdannes til ustøttede plejeboliger, ikke oplever en øget beboerbetalning som følge af overflytningen.

Det foreslås derfor ved § 7, stk. 1, at der til sådanne personer ydes en kompensation udover den almindelige boligstøtte, hvis der ved overførslen for den enkelte beboer sker en forøgelse af nettolejeudgiften pr. måned efter fradrag af boligstøtte i forhold til den hidtidige nettoboligudgift pr. måned.

Kompensationsbeløbet opgøres som differencen mellem den sidste måneds nettoboligudgift før omdannelsen og den første måneds nettohusleje efter omdannelsen efter fradrag af den individuelle boligstøtte, der ydes i den første måned efter omdannelsen. Individuel boligstøtte ydes efter ansøgning. Kompensationsbeløbet kommer til udbetaling samtidig med, at der første gang udbetales boligstøtte til lejer. Det bemærkes i den forbindelse, at kommunerne har en vejledningspligt overfor beboerne.

Kompensationsbeløbet reguleres ikke. Det samme månedlige beløb ydes som kompensation, så længe den pågældende bor i den omdannede bolig.

Efter den gældende boligstøttelovs §§ 14 og 23 fraviges lovens maksimum for leje og boligstøtte for boligydelsesmodtagere, der er anvist en almen bolig af kommunen. Denne ordning gælder for personer, der er anvist en almen bolig efter indførelsen af den gældende formulering ved lov om almene boliger, der trådte i kraft den 1. januar 1997.

For ustøttede plejeboliger foreslås, at fravigelse af maksimum skal gælde uanset anvisningstidspunktet, dvs. uanset om beboeren er anvist til boligen, mens denne endnu var plejehjem eller beskyttet bolig, og uanset om anvisningen er sket før eller efter nærværende lovforslags ikrafttræden den 1. januar 2003.

Det foreslås i § 7, stk. 3, at beboere, der bor på et plejehjem eller en beskyttet bolig, der omdannes til en ustøttet plejebolig, kan vælge at blive boende på uændrede vilkår, dvs. efter reglerne i Socialministeriets lovgivning for de i servicelovens § 140 omhandlede institutioner. Vilklårene vil herunder fremover være reguleret med de ændringer, der i fremtiden måtte komme på dette område. Det foreslås endvidere, at beboerne skal træffe beslutning herom umiddelbart efter, at omdannelsen har fundet sted.

For at værne de nuværende beboere i plejehjem og beskyttede boliger imod, at lovforslaget medfører en pludselig engangsudgift for de pågældende, foreslås, at depositum alene kan opkræves ved gendulejning.