

heraf af kommunalbestyrelsen anvises en almen bolig eller en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov.

Det foreslås tilsvarende ved nr. 9, at maksimum ikke skal gælde, hvis en sådan person anvises til en ustøttet plejebolig.

Samtidig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 23, stk. 2 og 3, så bestemmelserne gøres mere overskuelige.

Til nr. 10

Efter boligstøttelovens § 39 forfalder et boligydelseslån til en ejer- eller andelsbolig ikke, når pensionisten flytter fra den pågældende bolig til en almen plejebolig eller plejehjem, hvis boligen overtages af en ægtefælle eller af et husstandsmedlem.

Det foreslås, at boligydelseslån heller ikke skal forfalde, hvis pensionisten optages i en ustøttet plejebolig.

Samtidig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 39, stk. 3, nr. 4, så bestemmelsen gøres mere overskuelig.

Til nr. 11

Det foreslås, at beboere i ustøttede plejeboliger skal kunne få lån til betaling af depositum på samme vilkår, som beboere i almene ældreboliger kan få lån til betaling af indskud efter boligstøttelovens kapitel 10.

Ved den foreslåede § 64 e om såkaldte pligtlån foreslås, at lån til depositum i ustøttede plejeboliger med eget køkken ligesom beboerindskudslån til boliger med køkken skal ydes, hvis husstandsindkomsten ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et pensionistægtepar som grundbeløb og tillæg, jf. den gældende boligstøttelovs § 56, stk. 1.

Lån til depositum i ustøttede plejeboliger uden eget køkken foreslås ligesom beboerindskudslån at skulle ydes, hvis husstandsindkomsten ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enlig pensionist som grundbeløb og tillæg, jf. den gældende boligstøttelovs § 56, stk. 2.

Ved den foreslåede § 64 f foreslås på samme måde som for beboerindskudslån efter den gældende lovs § 59, at kommunen kan yde såkaldte frivillige lån til depositum i ustøttede plejeboliger til personer, hvis indkomst overstiger indkomstgrænsen for pligtlån.

Til nr. 12

Det foreslås, at staten stiller 2/3 til rådighed af de udlånsmidler, der er fornødne til lån til depositum i ustøttede plejeboliger, på samme måde som for beboerindskudslån i almene plejeboliger.

Til § 5

Til nr. 1

Som en konsekvens af, at tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger omdannes til ustøttede almene plejeboliger, foreslås disse boliger medtaget i definitionen af en almen ældrebolig i lovens § 5.

Til nr. 2

Til § 143 a

I den foreslåede § 143 a defineres ustøttede almene plejeboliger som tidligere institutionspladser i plejehjem og beskyttede boliger, som den 31. december 2002 var omfattet af § 140 i lov om social service, jf. lovbekendtgørelse nr. 844 af 24. september 2001, som ejes og udlejes af en kommune eller amtskommune, og som kommunalbestyrelsen har omdannet til ustøttede almene plejeboliger. Det bemærkes, at definitionen indebærer, at tidssvarende selvejende plejehjem ikke kan omdannes til ustøttede almene plejeboliger.

Til § 143 b

Afhensyn til størst mulig harmonisering og forenkling foreslås det, at lovens regler om kommunale almene ældreboliger som udgangspunkt gælder tilsvarende for ustøttede almene plejeboliger. Kun i det omfang særlige forhold gør sig gældende, foreslås der særlige regler for de ustøttede almene plejeboliger.

Dette indebærer bl.a., at reglerne om beboerdemokrati, sideaktiviteter, udlejning og anvisning og kommunalt tilsyn finder tilsvarende anvendelse.

Til § 143 c og d

Reglerne om balanceløje finder som udgangspunkt også tilsvarende anvendelse, men i forbindelse med omdannelsen er der behov for særlige regler om fastsættelse af en startløje – »sammenligningslejen«. Det sker med henblik på at sikre, at begyndelseslejen for en ustøttet almen plejeboligbebyggelse fastsættes på et niveau, der under hensyntagen til beliggenhed, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsestilstand er rimeligt i forhold til lejen i ældre-/ plejeboliger i kommunen, som siden 1987 er etableret efter ældreboligloven og almenboligloven, jf. de almindelige bemærkninger.

Det foreslås således, at kommunalbestyrelsen ved omdannelsen fastsætter en sammenligningsløje efter de ovennævnte retningslinjer. Sammenligningslejen skal dog mindst svare til de udgifter, der er forbundet med driften, ekskl. kapitaludgifter. Dette er i overensstemmelse med balanceløjeprincippet, idet beboerne gennem beboerdemokratiet vil have indflydelse på den fremtidige udvikling af driftsudgifterne. Kommu-