

## F. t. l. vedr. leje af almene boliger m.v.

*Til § 4*

Ved § 4 foreslås, at ustøttede plejeboliger - uanset om de udlejes efter lov om leje eller lov om leje af almene boliger - i relation til individuel boligstøtte i det væsentlige ligestilles med støttede plejeboliger efter almenboligloven eller efter den tidligere ældreboliglov. Boligydelse til pensionister kan således efter forslaget ydes på samme vilkår som til støttede plejeboliger. Der kan endvidere ydes lån til betaling af depositum.

*Til nr. 1 og 2*

Det foreslås, at boligstøtte kan ydes til ustøttede plejeboliger uden køkken, ligesom til almene ældreboliger.

*Til nr. 3*

Ændringen er redaktionel. Boligstøttelovens § 12 indeholder regler for, hvilket areal boligstøtte kan ydes til. For perioden 1. januar 1993- 31. december 1996 var der i den tidligere § 12 a fastsat en overgangsbestemmelse vedrørende det areal, boligstøtte ydes til, for personer, der havde oppebåret boligstøtte siden udgangen af 1992. Fra 1. januar 1997 gjaldt samme arealregler for alle boligstøttemodtagere uanset ansøgnings tidspunkt.

§ 12 a blev ophævet ved lov nr. 1002 af 23. december 1998 under henvisning til, at bestemmelsen ikke havde virkning efter udgangen af 1996. Der blev imidlertid fejlagtigt ikke samtidig foretaget en redaktionel konsekvensændring af formuleringen af lovens § 12. Den foreslåede ændring af § 12, stk. 1, er en sådan konsekvensændring af den tidligere gennemførte ophævelse af § 12 a.

*Til nr. 4*

Som anført i de økonomiske bemærkninger, kan det forekomme, at ustøttede plejeboliger på grund af et usædvanlig stort adgangsareal har et meget stort bruttoetageareal, uanset at boligens nettoareal ikke er større end for andre plejeboliger indrettet i eksisterende ejendomme, og uanset at lejen for det store bruttoetageareal ikke er højere end lejen for en tilsvarende bolig med et sædvanligt adgangsareal.

Det foreslås derfor, at der kan ydes boligstøtte til det samlede bruttoetageareal i sådanne boliger, uanset om arealet overstiger 65 m<sup>2</sup> for en enlig eller 85 m<sup>2</sup> for en husstand på to personer.

*Til nr. 5*

Når en person flytter til en almen plejebolig eller på plejehjem, har en ægtefælle eller et husstandsmedlem, der forbliver i den hidtidige fælles bolig, ret til boligydelse til samme areal i denne bolig, som før ægtefæl-

lens flytning, hvis den tilbageblevne er pensionist. Det foreslås, at det samme skal gælde, når en ægtefælle eller et husstandsmedlem optages i en ustøttet plejebolig.

Samtidig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 13, stk. 1, nr. 2, så bestemmelsen gøres mere overskuelig.

*Til nr. 6 og 7*

I den gældende boligstøttelovs § 14 er fastsat et maksimum for den leje, der kan ydes boligstøtte til. Dette gælder efter § 14, stk. 4, ikke, hvis en pensionist, der har ret til boligydelse, af kommunalbestyrelsen anvises en almen bolig eller en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov.

Det foreslås ved nr. 6 tilsvarende, at maksimum heller ikke skal gælde, hvis en person, der har ret til boligydelse, anvises en ustøttet plejebolig af kommunen. Bestemmelsen gælder uanset, om kommunen har overladt til udlejeret at foreslå anvisningen.

Fra førtidspensionsreformens ikrafttræden den 1. januar 2003, vil kommende førtidspensionister have ret til boligsikring frem for boligydelse. Fra dette tidspunkt er tilsvarende fastsat i boligstøttelovens § 14, stk. 5, at lejemaximum ikke gælder, når en person, der er stærkt bevægelseshæmmet, som følge heraf af kommunalbestyrelsen anvises en almen bolig eller en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov.

Det foreslås tilsvarende ved nr. 7, at maksimum ikke skal gælde, hvis en sådan person anvises til en ustøttet plejebolig.

Samtidig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 14, stk. 4 og 5, så bestemmelserne gøres mere overskuelige.

*Til nr. 8 og 9*

I den gældende boligstøttelovs § 23 er fastsat et maksimum for den boligstøtte, der kan ydes. Dette gælder efter § 23, stk. 2, ikke, hvis en pensionist, der har ret til boligydelse, af kommunalbestyrelsen anvises en almen bolig eller en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov.

Det foreslås tilsvarende ved nr. 6, at maksimum heller ikke skal gælde, hvis en person, der har ret til boligydelse, anvises en ustøttet plejebolig af kommunen. Bestemmelsen gælder uanset, om kommunen har overladt til udlejeret at foreslå anvisningen.

Fra førtidspensionsreformens ikrafttræden den 1. januar 2003, vil kommende førtidspensionister have ret til boligsikring frem for boligydelse. Fra dette tidspunkt er tilsvarende fastsat i boligstøttelovens § 23, stk. 3, at boligstøttemaximum ikke gælder, når en person, der er stærkt bevægelseshæmmet, som følge