

boerbetalingen skønnes således at falde med samlet ca. 4 mio. kr. fra 225 mio. kr. til 221 mio. kr. efter omdannelsen.

Beboere på et plejehjem eller i en beskyttet bolig, der ved omdannelsen får en øget beboerbetalning, kompenseres herfor. Kompensationen udmåles som forskellen mellem nettobeboerbetalning før og efter omdannelsen. På baggrund af lovmodelberegninger samt en undersøgelse fra DSA er udgifterne skønnet til ca. 28 mio. kr. fordelt over fire år. Ved skønnet lægges til grund, at samtlige beboere i de omdannede boliger bliver lejere. Kompensationen bortfalder ved fraflytning og gælder således ikke ved efterfølgende genudlejning.

Før at ligestille ældre i understøttede plejeboliger med

ældre, der bor i almene ældre- eller plejeboliger, ydes lån til betaling af depositum. Lånet ydes efter samme vilkår som lån til betaling af beboerindskud. Lånet ydes til betaling af op til tre måneders husleje i depositum, så længe husstandsindkomsten ikke overstiger 110.666 kr. Det skønnes at udgifterne hertil samlet andrager 20 mio. kr.

I forbindelse med omdannelse af boligerne til lejemål skal alle boliger forsynes med låse og nøgler. Det er skønnet, at ikke over 1/3 af boligerne skal forsynes med låse og nøgler. Det skønnes, at udgifterne hertil andrager 5 mio. kr. fordelt over to år.

De samlede økonomiske konsekvenser for den offentlige sektor fremgår af nedenstående tabel 1.

Tabel 1. Offentlige udgifter ved overførsel af tidssvarende institutioner og beskyttede boliger, pl-2002

	2003	2004	2005	2006
	mio. kr.			
Overskud v. ny leje	- 22,5	- 45,0	- 45,0	- 45,0
Besparelse ved drift	- 63,0	- 126,0	- 126,0	- 126,0
Boligyldelse	87,5	175,0	175,0	175,0
Kompensation v. overførsel	7,7	12,4	6,3	1,6
Lån til depositum	3,3	10,0	16,7	20,0
Udskiftning af låse og nøgler	2,5	2,5	0	0
I alt	15,5	28,9	27,0	25,6
Stat	73,6	147,2	147,0	145,7
Kommune	- 58,1	- 118,3	- 120,0	- 120,1

Forslaget medfører en offentlig merudgift på 15,5 mio. kr. (netto) i 2003. Den offentlige merudgift består af en besparelse på 85,5 mio. kr. og en merudgift på 101 mio. kr.

Den samlede besparelse i 2003 består af et overskud på 22,5 mio. kr. som følge af, at sammenligningslejen samlet set overstiger de faktiske driftsudgifter. Dette overskud tilgår kommunen enten direkte eller ved, at det reguleres via driftsaftalerne med de selvejende institutioner eller amtskommunerne. Desuden opnår kommunerne en besparelse på drift af de overførte plejehjem og beskyttede boliger på 63 mio. kr. Samlet skønnes forslaget at give en kommunal besparelse på 85,5 mio. kr. Besparelsen reguleres over bloktilskuddet efter reglerne om DUT.

Det skønnes, at forslaget indebærer offentlige merudgifter til boligydelse, kompensation ved overførsel, støtte til lån til depositum og låse og nøgler, på i alt 101 mio. kr. En del af disse merudgifter er engangsudgifter, der er fordelt over overførselsperioden. De

statslige udgifter heraf skønnes at udgøre 73,6 mio. kr., mens de kommunale udgifter skønnes at andrage 27,4 mio. kr. Merudgifterne reguleres over bloktilskuddet efter reglerne om DUT.

Forslaget vurderes at have et vist men begrænset omfang af administrative konsekvenser for staten og kommunerne og vil i givet fald blive afholdt indenfor rammen på de 52,5 mio. kr.

Ved satspuljeforliget 2000 blev afsat 52,5 mio. kr. (pl-2002) årligt fra 2003 og frem til overførsel af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger. Overførslen skønnes dermed at kunne afholdes indenfor den afsatte ramme.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

I samråd med Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vurderes forslaget ikke at have nævneværdige erhvervs-mæssige konsekvenser. Samtidig berører forslaget