

ældre- /plejeboliger i kommunen efter reglerne i § 47, stk. 2, 1. pkt. Ved fastsættelse af lejen ses bort fra forbedringer, som lejeren har udført efter egen regning med udlejerens tilladelse.

Stk. 2. Krav om lejeforhøjelse, jf., stk. 1, kan varsles en gang årligt.

Stk. 3. Lejeforhøjelse kan kræves uanset aftalt uopsigelig, når udlejeren har forbeholdt sig at kunne regulere lejen.

Stk. 4. Overstiger lejen det lejedes værdi efter stk. 1, kan lejeren forlange lejen nedsat hertil.

Stk. 5. Nedsættes lejen efter stk. 4, kan lejeren kræve det for meget betalte tilbagebetalt.«

7. I § 48, stk. 1, indsættes efter »§ 47«: »eller § 47 a«.

8. I § 49 indsættes som *stk. 6*:

»Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 1-3 gælder ikke for ustøttede private plejeboliger.«

9. I § 70 indsættes som *stk. 5*:

»Stk. 5. Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved fremleje af ældreboliger eller ustøttede private plejeboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

10. I § 73 indsættes som *stk. 7*:

»Stk. 7. Hvis det skønnes rimeligt af hensyn til efterspørgslen, kan udlejer ved bytte af ældreboliger eller ustøttede private plejeboliger stille krav om, at den pågældende bolig skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter.«

11. I § 75, stk. 5, indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5.«

12. I § 76 indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller i en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5.«

13. I § 83, stk. 2, og i § 93, stk. 3, indsættes efter »private andelsboliger m.v.«: »eller en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5.«

§ 3

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven bortset fra i § 5, stk. 6, ændres »by- og boligministeren« til: »socialministeren« og »By- og boligministeren« til: »Socialministeren«.

2. I § 4 indsættes som *stk. 6*:

»Stk. 6. Reglerne i kapitel II-VI gælder ikke for ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje.«

§ 4

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 62 af 31. januar 2001, som ændret ved § 5 i lov nr. 285 af 25. april 2001, foretages følgende ændringer:

1. I § 9, stk. 2, indsættes som *2. pkt.*:

»Det samme gælder til ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og til ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje.«

2. I § 9, stk. 3, ændres »og 11« til: », 10 b og 11«.

3. § 12, stk. 1, affattes således:

»Ved beregning af boligstøtte nedsættes den boligudgift, der er opgjort efter §§ 10-11, i henhold til reglerne i stk. 2-6.«

4. I § 12 indsættes som *stk. 6*:

»Stk. 6. For ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje, og ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., nedsættes boligudgiften ikke efter stk. 2-4.«

5. § 13, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) at samlivet ophører ved

- a) ægtefællens optagelse i en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996,
- b) ægtefællens optagelse i en plejebolig efter § 5, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.,
- c) ægtefællens optagelse i en ustøttet almen plejebolig, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. eller en ustøttet privat plejebolig, jf. § 1, stk. 5, i lov om leje,
- d) ægtefællens optagelse på plejehjem,
- e) ægtefællens optagelse i boformer efter § 92 i lov om social service, eller