

Lovforslag nr. L 170. Fremsat den 20. marts 2002 af socialministeren (Henriette Kjær)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om individuel boligstøtte og lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Overførsel af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger til boliglovgivningen)

§ 1

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 562 af 19. juni 2001, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »By- og boligministeren« til: »Socialministeren«.

2. I § 1, stk. 1, indsættes som nr. 4:

»4) Ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

3. I § 44, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»Leje for ustøttede almene plejeboliger kan ikke kræves betalt for mere end 1 måned ad gangen.«

4. I § 65, stk. 4, og i § 69, stk. 5, ændres »og almene ældreboliger« til: », almene ældreboliger og støttede almene plejeboliger«.

5. I § 71, stk. 4, § 86, stk. 5, og i § 90, stk. 3, indsættes efter »plejebolig«: », herunder en støttet almen plejebolig,«.

§ 2

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 347 af 14. maj 2001, som ændret ved § 2 i lov nr. 447 af 7. juni 2001, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven bortset fra i § 47, stk. 2, ændres »by- og boligministeren« til: »socialmini-

steren« og »By- og boligministeren« til: »Socialministeren«.

2. I § 1 indsættes som stk. 4 og 5:

»Stk. 4. Loven gælder endvidere for leje af ustøttede private plejeboliger. Reglerne i § 53, stk. 2, 2. pkt., og kapitel XVI gælder dog ikke for ustøttede private plejeboliger.

Stk. 5. Ustøttede private plejeboliger, jf. stk. 4, er tidligere institutionspladser i plejehjem og beskyttede boliger, der den 31. december 2002 var omfattet af § 140 i lov om social service, og som kommunalbestyrelsen har omdannet til støttede private plejeboliger.«

3. I § 4, stk. 3, indsættes efter »§ 47, stk. 2«: », eller § 47 a.«.

4. I § 33, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Leje for ustøttede private plejeboliger kan ikke kræves betalt for mere end 1 måned ad gangen.«

5. I § 34 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Udlejer kan ikke i lejeforhold om ustøttede private plejeboliger kræve lejen forudbetalt.«

6. Efter § 47 indsættes:

»§ 47 a. Lejen for støttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 5, skal til enhver tid være fastsat således, at den svarer til det lejedes værdi, som fastsættes ved en sammenligning med støttede