

Til lovforslag nr. L 119. Skriftlig fremsættelse (28. februar 2002)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om boligbyggeri (frit valg af ældreboliger m.v. og bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner)

(Lovforslag nr. L 119)

Det er et hovedtema i regeringsgrundlaget "Vækst, velfærd – fornyelse", at de systemer, der regulerer forskellige sider af befolkningens dagligdag, er indrettet på en måde, så de lever op til befolkningens ønsker og behov og ikke omvendt. Dette gælder også på ældreområdet, hvor såvel ældre som personer med handicap skal kunne vælge frit mellem en række ydelser. Lovforslaget udmønter således den del af regeringens fritvalgspakke på ældreområdet, som vedrører boligdelen.

Lovforslaget indeholder tre hovedelementer:

- Frit valg af bolig, herunder retten til at få sin ægtefælle med.
- Bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og plejecentre.
- 4. Maj Kollegierne.

Med forslaget indføres en ret for ældre og personer med handicap til frit valg af bolig/plejehjemsplads inden for og på tværs af kommunegrænserne. Det frie valg omfatter ret til at få ægtefælle/samlevende med samt ret for den efterlevende til at blive boende. Det forudsættes, at den pågældende er visiteret til en ældrebolig el. lign. i såvel fraflytnings- som tilflytningskommune. Der foreslås endvidere oprettet et ventelistesys-

stem til anvisning af boligerne. Endvidere foreslås det, at de enkelte kommuner undtagelsesvist i ganske særlige tilfælde kan afslå udefra kommendes optagelse på venteliste, såfremt tilstrømning udefra forhindrer kommunen i at opfylde forpligtelsen overfor kommunens egne borgere. Endelig foreslås det, at fritvalgsordningen tages op til revision i Folketingsåret 2005-06.

Herudover indeholder lovforslaget en udmøntning af Folketingsbeslutning B 76, om bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende plejecentre. Forslaget giver større valgmulighed for ældre og handicappede mellem kommunale og private botilbud samt bedre finansieringsmuligheder for ombygning og vedligeholdelse af eksisterende selvejende ældreboliginstitutioner og plejecentre. Hovedelementerne er indførelse af differentierede finansieringsregler samt regler om anvisningsretten i de pågældende boligtyper efter aftale med kommunalbestyrelsen.

Endelig foreslås det, at der sker en forlængelse af den særordning, der gælder for de 4. Maj Kollegier, der har modtaget eller modtager offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v.

Lovforslagets økonomiske konsekvenser for staten er indregnet i forslag til finanslov for 2002. Heri indgår tillige forudsætningen om, at den kommunale grundkapital nedsættes fra 14 til 7 pct. med det af Folketinget vedtagne lovforslag (L 29) den 7. februar 2002. For så vidt angår forslagens del om bedre finansieringsvilkår for selvejende institutioner, forventes de statslige merudgifter med en årlig kvote på 225 boliger i perioden 2002-2005 at udgøre ca. 75 mill. kr. årligt – dog 50 mill. kr. i 2002, hvor kvoten ikke forventes udnyttet fuldt ud. Der tilsigtes ikke kom-