

Gældende formulering

§ 130. Ydelsesstøtte efter § 115 beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Ydelsesstøtten udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på lånet og låntagers betaling.

§ 131. Ved tilsagn om støtte til ombygning af ejendomme til almene boliger efter § 115, stk. 1, nr. 7, stk. 2, nr. 2, stk. 3 og stk. 4, nr. 2, beregnes støtten efter § 118 på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning.

§ 140. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om tilskud til:

- 1) Etablering af de i § 5, stk. 6, nævnte servicearealer.
- 2) Ombygning af de i § 5, stk. 6, nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentlig bedre egnede til at betjene beboerne.

§ 143. Bestemmelserne i § 115, stk. 3-6, § 118, §§ 127-134 og §§ 140-142 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.

Stk. 2. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler om de i §§ 115, 130, stk. 2, 131, § 134 a, 136, 137, 140, 142 og § 142 a nævnte forhold.

Lovforslaget

14. I § 130, stk. 1, 1. pkt., og stk. 3, ændres »§ 115« til: »§§ 115 og 143 a-143 d«.

15. I § 131, stk. 1, ændres » og stk. 4, nr. 2« til: » , stk. 4, nr. 2, og §§ 143 c og 143 d«.

16. I § 140, stk. 1, nr. 1, og nr. 2, samt i § 142, stk. 1, ændres »§ 5, stk. 6,« til: »§ 5, stk. 7,«.

17. I § 143 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:
»Stk. 2. Bestemmelserne i § 115, stk. 3, og stk. 5-7, § 118, stk. 3, §§ 127-130, §§ 132-134 samt §§ 140-142 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger efter kapitel 9 a.«.

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

18. Efter § 143 indsættes:

»Kapitel 9 a

Selvejende ældreboliginstitutioner med bedre vilkår

§ 143 a. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, kan på statens vegne meddele en selvejende institution tilsagn om ydelsesstøtte, jf. § 130, til nybyggeri af ældreboliger, herunder plejeboliger, hvortil kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten, medmindre andet er aftalt mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Anskaffelsessummen for de i stk. 1 nævnte boliger finansieres med 91 pct. realkreditlån, 3,5 pct. kommunal grundkapital, 3,5 pct. indskud ydet af den selvejende institution og 2 pct. Beboerindskud.