

omfang svarende til, hvad der efter lov om almene boliger allerede gælder for kommunal garanti for realkreditfinansiering.

Til § 143 g

I den foreslåede bestemmelse i § 143 g fastsættes en årlig bevillingskvote på 225 boliger. Da fordelingen af bevillingskvoten ikke vil skulle afspejle hensyn til ligelig geografisk spredning m.v., men alene afspejle lokale behov, foreslås det, at fordelingen foretages af økonomi- og erhvervsministeren efter nærmere drøftelse med de kommunale organisationer på grundlag af et færgereservationsprincip.

Der henvises i øvrigt til lovforslagets bemærkninger om økonomiske og administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner.

Til § 143 h

I den foreslåede bestemmelse i § 143 h bemyndiges økonomi- og erhvervsministeren til at fastsætte nærmere regler om de i lovforslaget omhandlede selvejende almene ældreboliginstitutioner. Bemyndigelsen tænkes udmøntet således, at ministeren kan fastsætte administrative regler, som de differentierede finansieringsregler m.v. i forbindelse med de af lovforslaget omfattede boliger måtte tilsi samt foretage nødvendige konsekvensrettelser i allerede gældende administrativt fastsatte regler. De i lovforslaget indeholdte modeller for finansiering af selvejende almene ældreboliginstitutioner indebærer et brud med de hidtidige enstrengede finansieringsregler for almene boliger. Det drejer sig væsentligst om:

- 1) Anderledes og differentieret tilvejebringelse af grundkapital gennem indførelse af hel eller delvis medfinansiering fra den selvejende institution ved siden af eller i stedet for den efter de gældende regler eksisterende tilvejebringelse alene gennem kommunal grundkapital, og
- 2) Anderledes tilvejebringelse af garanti for realkreditlån gennem indførelse af statsgaranti for realkreditfinansiering for boliger tilvejebragt efter beslutningsforslagets model B, ombygning og nybyggeri, i stedet for den efter de gældende regler eksisterende tilvejebringelse alene gennem kommunale garanti.

Herudover indebærer lovforslaget, at boliger tilvejebragt gennem ombygning kun kan tilvejebringes som plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Til § 2

Til nr. 1

Idet den eksisterende affattelse af ældreboliglovens § 16, stk. 6, har givet anledning til fortolkningstvivl, forslås det i overensstemmelse med gældende praksis præciseret, at der er tale om en udlånsordning - dvs. at kommunen får udbetalt den del, der svarer til kommunens andel af beboerindskudslånet inden lånet ydes - og ikke om en refusionsordning - dvs. at kommunen først får udbetalt den del, der svarer til kommunens andel efter at lånet er ydet.

Til nr. 2 og 3

Efter ældreboliglovens § 17, stk. 5, gælder en tilsvarende ret for ældre og personer med handicap som efter almenboliglovens § 63 til, når ganske særlige grunde taler for det, at få anvist en bolig i en anden kommune efter samme retningslinier, som gælder for kommunens egne borgere. Der henvises derfor til bemærkninger til § 1, nr. 6. Fastsættelsen af de nærmere regler om ventelisten vil ske i medfør af ældreboliglovens § 17, stk. 7.

Til § 3

Ved indførelse af almenboligloven, hvor visse af de for støttet byggeri hidtil gældende administrativt fastsatte regler blev videreført, blev adgangen til efter boligbyggeilovens § 86 k administrativt at fastsætte regler om drift mv. af kollektive bofællesskaber, der er etableret med hjemmel i boligbyggerilovens kapitel 12 a § ved en fejl ikke videreført. Konsekvensen heraf var, at bekendtgørelse om etablering og drift af kollektive bofællesskaber (bekendtgørelse nr. 1211 af 30. december 1993 med senere ændringer) dermed blev ophævet. Ved forslaget § 3 rettes der op herpå, således at der kan udstedes de nødvendige administrativt fastsatte regler.

Til § 4

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft den 1. juli 2002.

Det foreslås, at der i folketingsåret 2005-06 fremsættes et forslag til revision af ordningen om frit valg.