

skal afleveres i samme stand som ved kontraktens indgåelse.

Forslagene er konsekvensrettelser som følge af, at der foreslås indført nye regler om anvisningsret, jf. nr. 18, nedenfor.

Til nr. 11

Idet den eksisterende affattelse af almenboliglovens § 74, stk. 5, har givet anledning til fortolkningstvivl, forslås det i overensstemmelse med gældende praksis præciseret, at der er tale om en udlånsordning - dvs. at kommunen får udbetalt den del, der svarer til kommunens andel af beboerindskudslånet inden lånet ydes - og ikke om en refusionsordning - dvs. at kommunen først får udbetalt den del, der svarer til kommunens andel efter at lånet er ydet.

Til nr. 12-17

Forslagene er konsekvensrettelser som følge af, at der foreslås indført nye differentierede finansieringsregler.

Til nr. 18

Vedrørende beslutningsforslagets (B 76) modeller i øvrigt henvises til oversigten over beslutningsforslagets modeller i lovforslagets almindelige bemærkninger.

Til §§ 143 a og 143 b

De foreslåede bestemmelser i §§ 143 a og 143 b er en udmøntning af beslutningsforslagets modeller A og B, for så vidt angår nybyggeri. Efter disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen til nybyggeri af ældreboliger, herunder plejeboliger, meddele en selvejende institution tilsagn om offentlig støtte i form af ydelsesstøtte, jf. lovens § 130, samt *enten* kommunal grundkapital på 3,5 pct. af byggeriets anskaffelsessum samt kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 143 a, *eller* statslig garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 143 b.

Kommunalbestyrelsen har som udgangspunkt anvisningsretten til disse boliger, medmindre andet aftales med den selvejende institution. Det er endvidere en betingelse for kommunalbestyrelsens tilsagn, at der mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen indgås driftsoverenskomst om, at den selvejende institution forestår bygningsdriften.

Til §§ 143 c og 143 d

De foreslåede bestemmelser i §§ 143 c og 143 d er en udmøntning af beslutningsforslagets modeller A og B, for så vidt angår ombygning. Efter disse bestemmelser kan kommunalbestyrelsen til ombygning af eksisterende plejehjem til plejeboliger meddele en selvejende institution tilsagn om offentlig støtte i form af ydelsesstøtte, jf. lovens § 130, samt *enten* eventuel kommunal grundkapital på indtil 7 pct. af byggeriets anskaffelsessum samt kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 143 c, *eller* statslig garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 143 d.

I det omfang antallet af boliger er forøget efter ombygningen, er det en betingelse for kommunalbestyrelsens tilsagn, at der mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen indgås driftsoverenskomst om, at den selvejende institution forestår bygningsdriften, og at kommunalbestyrelsen som udgangspunkt har anvisningsretten, medmindre andet aftales med den selvejende institution.

I det omfang antallet af boliger ikke er forøget efter ombygningen, bortfalder betingelsen om indgåelse af driftsoverenskomst, ligesom § 143 e finder anvendelse.

Til § 143 e

Den foreslåede bestemmelse i § 143 e finder anvendelse, når antallet af boliger ikke er forøget efter ombygning, jf. §§ 143 c og 143 d, eller hvis det mellem kommunalbestyrelsen og den selvejende institution i øvrigt aftales, at den selvejende institution udøver anvisningsretten. Der er med lovforslaget ikke tilsigtet en ændring af den personkreds, der kan anvises til ældreboliger, dvs. ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.

I den foreslåede bestemmelse i § 143 e tydeliggøres, at den selvejende institution under udøvelsen af sin anvisningsret alene kan foretage udlejning af boligerne til medlemmer af den berettigede personkreds, der i øvrigt defineres som de ældre og personer med handicap, som efter kommunalbestyrelsens vurdering findes at have særligt behov for sådanne boliger.

Til § 143 f

Den foreslåede bestemmelse i § 143 f er en udmøntning af beslutningsforslagets punkt B, der indebærer indførelse af statsgaranti for realkreditfinansiering efter reglerne i lov om almene boliger og i øvrigt i et