

som efter de gældende regler være, at det er den enkeltes behov, der afgør, hvem på ventelisten der først får et tilbud om en ældrebolig/plejebolig mv. Ventelisten vil ikke bygge på et rent anciennitetsprincip, dvs. at den, der står øverst på ventelisten, altid får tilbudt den næste ledige bolig. Kun i det tilfælde, hvor der ikke er afgørende forskelle i behovet, vil en ledig bolig blive tilbudt den, der har stået længst på ventelisten.

Dette vil f.eks. kunne medføre, at en person, der allerede bor i en ældrebolig/plejebolig mv., kan komme til at stå sidst på ventelisten, hvis den pågældendes plejebehov, herunder f.eks. det sociale behov, allerede er opfyldt.

#### Til § 58 c

Den eksisterende klageadgang over kommunalbestyrelsens og amtsrådets afgørelser om anvisning i forbindelse med flytning over kommunegrænsen videreføres og suppleres med en klageadgang over kommunens afvisning af optagelse på en venteliste i forbindelse med flytning over kommunegrænsen, jf. den foreslåede § 58 c.

For at undgå at en stor tilstrømning af ældre/handicappede fra andre kommuner vanskeliggør mulighederne for at tage vare på den enkelte kommunes egne borgere, foreslås det, at kommunen har ret til i særlige tilfælde at afslå optagelse på venteliste for ældre/handicappede fra andre kommuner. I dette tilfælde vil der kunne opkræves et gebyr for administration af ventelisten. Gebyret skal dække omkostningerne ved at føre ventelister, herunder ved at besvare forespørgsler fra boligøgende om deres plads på listen.

Adgangen til at afslå optagelse på venteliste vil dog ikke gælde, hvis ønsket om at flytte er begrundet med ganske særlige forhold. Afgørelsen af, om der er tale om ganske særlige forhold, sker på grundlag af de samme kriterier, som efter de gældende regler, jf. ovenfor.

#### Til § 58 d

Det foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren, jf. foreslåede § 58 d, kan fastsætte nærmere regler for ventelisten, herunder om adgang til at blive optaget på venteliste i flere afdelinger og/eller kommuner, om adgangen til at opkræve et gebyr for administration af ventelisten, og om hvilke minimumskrav som ventelisten skal opfylde, f.eks. at den der fører ventelisten løbende offentliggør antallet på ventelisten, hvor længe de har ventet, den gennemsnitlige ventetid, fordelingen på udenbys/egne borgere, antal fordelte pladser i en foregående periode samt hvilke konsekvenser det kan få, hvis man afslår et tilbud.

Det foreslås endvidere, at økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om kommunernes adgang til at afslå optagelse på venteliste. Det er hensigten at fastsætte regler om, at kommunen kun kan afslå optagelse på ventelisten hvis dette vurderes at være en afgørende hindring for opfyldelse af forpligtelsen til at sikre botilbud til kommunens egne ældre/handicappede. Dette indebærer, at det ikke i sig selv er tilstrækkeligt blot at henvise til egne borgeres behov men at der herudover skal være tale om en kvalificeret begrundelse. Den nærmere udformning af kommunernes adgang til at afslå optagelse på ventelisten vil blive fastlagt efter drøftelse med de kommunale og amtskommunale parter.

Endelig foreslås det, at økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om kommunernes udarbejdelse af informationsmateriale. Som minimum skal informationsmaterialet indeholde følgende oplysninger: Oversigt over kommunens botilbud, herunder botilbud egnet til 2 personer, boligernes størrelse og indretning, fællesfaciliteter i tilknytning til den enkelte boligtype, resultatet af eventuelle undersøgelser af kvaliteten, procedure for bolig-anvisning, procedure i forbindelse med eventuelle ventelister, antal fast tilknyttet plejlepersonale og anden tilknyttet hjælp, indsats i forhold til demente og hvordan tilrettelægges tilsynsindsatsen.

#### Til nr. 7

Forslaget er en konsekvens af forslaget om indførelse af det frie valg.

#### Til nr. 8

Forslaget er en konsekvens af forslaget om indførelse af det frie valg. Det bemærkes, at det som følge af ressortomlægning ikke er by- og boligministeren men økonomi- og erhvervsministeren, der kan fastsætte de pågældende nærmere regler.

#### Til nr. 9 og 10

Efter almenboliglovens § 54, stk. 1, jf. § 64, har kommunalbestyrelsen anvisningsretten til almene ældreboliger. Kommunalbestyrelsen kan dog ifølge almenboliglovens § 55, stk. 1, 1. pkt., jf. § 64, overlade anvisningsretten til ejendommens ejer.

Efter almenboliglovens § 56, 1. pkt., kan kommunalbestyrelsen træffe bestemmelse om, at almene ældreboliger skal stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som midlertidig aflastningsbolig. Efter § 56, 2. pkt., påhviler det kommunalbestyrelsen at betale et beløb, der svarer til lejen for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger, medens § 56, 3. pkt., fastslår, at boligen ved lejekontraktens ophør