

ske, psykiske og økonomiske forhold. Der er derfor tale om en samlet behovsvurdering og ikke en ren økonomisk vurdering.

Almenboliglovens § 63 gælder både for boliger efter lov om almene boliger m.v. og boliger efter lov om byfornyelse og boligforbedring, som er særligt indrettet for ældre og personer med handicap. Bestemmelsen vedrører således en brede kreds af boliger end almene ældreboliger.

Det er en betingelse for at få anvist en ældreegnet bolig i en anden kommune, at der foreligger "ganske særlige forhold". "Ganske særlige forhold" foreligger, når en ældre eller person med handicap vil flytte til en anden kommune:

- 1) for at bevare tæt kontakt til nære pårørende, der bor i tilflytnings(amts)kommunen,
- 2) af religiøse grunde for at bo i en sådan bolig, hvis hovedformål er, at personer med samme religiøse overbevisning kan være sammen,
- 3) for at blive optaget i et bomiljø, hvor der er opstået et særligt tegnsprog for døve, eller
- 4) for at opnå en særlig bolig beregnet for personer, der er omfattet af lov om erstatning til besættelsestidens ofre.

Tilflytningskommunen skal, hvis ansøgeren opfylder betingelserne for flytteret, behandle ansøgeren på samme vilkår som kommunens egne borgere. Kommunen skal derfor vurdere udefra kommende personer efter samme kriterier, som gælder for kommunens egne borgere ved anvisning til de pågældende boliger.

Almenboliglovens § 63 omfatter ikke en ret til at få sin ægtefælle, samlever eller registreret partner med.

#### *Til § 58 a*

Det foreslås, at den eksisterende begrænsede adgang til at flytte over kommunegrænser udvides med en frit valg af ældrebolig/plejebolig, herunder plejehjem og beskyttede boliger, jf. den foreslåede § 58 a.

Det foreslås, at ældre og personer med handicap har ret til frit at vælge en ældrebolig/plejebolig mv., både i sin bopælskommune og i en anden kommune. Det foreslås, at denne ret både gælder, hvor den pågældende bor i eget hjem, og hvor den pågældende allerede bor i en ældrebolig/plejebolig mv.

Forslaget indebærer, at den ældre eller handicappede fremover ikke behøver at begrunde sit ønske om flytning. I det omfang en ældre eller en person med handicap anses for at have behov for en ældrebolig m.v., har den pågældende efter lovforslaget ret til at flytte til en anden bolig af samme type inden for kommunegrænsen, henholdsvis efter visitation i tilflyt-

ningskommunen ret til at flytte til en anden bolig af samme type i den pågældende kommune.

Det foreslås endvidere, at retten til det frie valg også omfatter en ret til at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden. Hvis den pågældende ældre eller handicappede ønsker at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat skal indgå i husstanden, har vedkommende krav på at få anvist ét tilbud på en bolig, der er egnet til 2 personer.

Det foreslås endvidere, at en samlever til en ældre eller handicappet skal have ret til at fortsætte lejeforholdet, såfremt den ældre eller handicappede dør. Hermed ligestilles samlever med ægtefæller og registrerede partnere, idet disse efter de almindelige regler i lejelovgivningen har en sådan ret til at fortsætte lejeforholdet i tilfælde, hvor den ældre eller handicappede dør. Den foreslåede ligestilling svarer til det, som er praksis for beboere på plejehjem. Denne praksis vil samtidig blive reguleret i bekendtgørelse om plejehjem og beskyttede boliger.

Det frie valg indebærer, at den pågældende har mulighed for at vælge enten at bo i en bestemt kommune, bebyggelse eller i en bestemt bolig. Der er således ikke nogen begrænsninger i, hvor konkret det frie valg bliver udmøntet.

Det frie valg forudsætter, at den pågældende, som efter de gældende regler, har et særligt behov for en ældrebolig/plejebolig mv.

Hvis den ældre eller handicappede ønsker at flytte over kommunegrænsen, forudsætter det frie valg derfor, at den pågældende opfylder betingelserne efter lovens §§ 54, 57 og 58 for at få anvist en bolig både i bopælskommunen og tilflytningskommunen.

Efter de gældende regler er det kommunalbestyrelsen, der som hovedregel anviser til alle ældreboliger/plejeboliger. Kommunalbestyrelsen kan dog overlade anvisningsretten til en almen boligorganisation. Disse regler vil fortsat være gældende. For selvejende ældreboligorganisationer omfattet af den foreslåede affattelse af § 143 e, jf. lovforslagets § 1, nr. 18 gælder dog, at den selvejende institution som udgangspunkt selv forestår anvisningen.

#### *Til § 58 b*

For at sikre den bedst mulige anvendelse af ældreboligmassen foreslås det, at tildelingen af ledige ældreboliger/plejeboliger mv. sker på grundlag af en venteliste, jf. den foreslåede § 58 b.

Det er et grundlæggende princip for ydelse af hjælp til ældre, at det ikke er boligformen men den enkeltes behov, der er afgørende. Udgangspunktet vil derfor