

Til nr. 1

Det foreslås, at der sker en forlængelse af den særordning, der gælder for de 4. Maj Kollegier, der har modtaget offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v. efter boligbyggeriloven eller modtager offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v. efter almenboligloven. Særordningen består i, at der er repræsentanter for Frihedsfondens lokale organer i kollegiernes bestyrelser, og at efterkommere af frihedskæmpere har fortrinsret til ledige boliger.

Særordningen blev indført med virkning fra 1. januar 1993 ved boligbyggerilovens § 67, stk. 1, nr. 8. Af lovforslagets (L 146) bemærkninger (FT 1992-93, FF 3184, 3443, 3815, 4152, Tillæg A 5777, Tillæg B 373, Tillæg C 367) fremgik, at "boligministeren i helt særlige tilfælde kan undtage kollegier, der ansøger om godkendelse, fra at opfylde alle betingelserne i kapitel 11 i lov om boligbyggeri. Bestemmelsen vil udelukkende blive anvendt på 4. majkollegier, der er opført uden statsstøtte, og som søger en godkendelse i forbindelse med ansøgning om renoveringsstøtte efter boligbyggerilovens § 73 b. De bestemmelser, der vil givet tilladelse til at fravige, er reglerne om bestyrelsernes sammensætning og udlejningsreglerne. Baggrunden herfor er, at man ønsker, at disse særlige kollegier skal kunne bibeholde deres specielle status på disse punkter, som har baggrund i de særlige omstændigheder, der ligger bag oprettelsen, og Frihedsfondens finansiering af kollegierne. Tilladelsen vil kun blive givet, hvis bestyrelsen for den enkelte institution søger herom. Der vil ikke blive givet tilladelse til, at kollegierne kan fritages for de øvrige regler, herunder reglerne om fastsættelse af huslejen og det offentlige tilsyn. Tilladelse kan ikke forventes givet til andre end 4. majkollegierne og vil kun blive givet med virkning indtil udgangen af 2005."

Ved indførelsen af almenboligloven pr. 1. januar 1997, blev boligbyggerilovens § 67, stk. 1, nr. 8, ophevet, men videreført i almenboliglovens § 2, stk. 2, 2. pkt. Af lovforslagets (L 158) bemærkninger (FT 1995-96, FF 2909, 3182, 6156, 6450, Tillæg A 3617, Tillæg B 650, 780, 1173, Tillæg C 608) fremgik, at i "stk. 2, foreslås bestemmelsen i boligbyggerilovens § 67, stk. 1, nr. 8, videreført, dog således at kollegiet ved godkendelse bliver en almen boligorganisation eller en afdeling heraf – og ikke en selvejende ungdomsboligorganisation". Videre fremgik bl.a., at bestemmelsen som hidtil udelukkende vil "kunne anvendes på 4. maj kollegierne, der er opført uden statsstøtte, og som søger om renoveringsstøtte efter § 100". Endelig fremgik bl.a., at tilladelse ikke kan "forventes givet til

andre end 4. maj-kollegierne og vil kun blive givet med virkning indtil udgangen af år 2005."

For at kunne imødekomme 4. Maj Kollegierne ønske om at kunne bibeholde kollegierne som mindesmærker for Danmarks modstandskamp, hvilket har baggrund i de særlige forhold ved oprettelsen og Frihedsfondens finansiering af kollegierne, foreslås, at særordningen forlænges i yderligere 10 år fra udgangen af 2005 til udgangen af 2015.

Til nr. 2

Det foreslås, at en ny type af selvejende almene ældreboliger kan etableres som selvejende almene ældreboliger med bedre vilkår. De særlige regler, der gælder for selvejende almene ældreboliger med bedre vilkår, foreslås fastsat i lovens kapitel 9 a, jf. lovforslagets § 1, nr. 18.

Til nr. 3 og 4

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen ikke skal godkende en afhændelse af en almen boligorganisationens ejendom, der består af støttede eller u støttede private andelsboliger. Forslaget er begrundet med, at det følger af § 160 b, stk. 5, og § 160 n, stk. 2, at kommunalbestyrelsen kan give tilsagn til personer, institutioner, selskaber (boligorganisationer) og fonde, som påtager sig at etablere andelsboliger med henblik på overdragelse til en andelsboligforening. Idet tilsagnet dermed indebærer, at der efterfølgende skal ske en overdragelse, er der ikke behov for en selvstændig godkendelse heraf. Som en konsekvens heraf foreslås det endvidere, at økonomi- og erhvervsministeren kun skal godkende en afhændelse af almene boliger.

Til nr. 5

Forslaget er en konsekvens af, at lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. med virkning fra den 1. januar 2000 er afløst af lov om leje af erhvervslokaler.

Til nr. 6

Efter de gældende regler i almenboliglovens § 63 har ældre og personer med handicap, der ønsker at flytte til en anden kommune, når ganske særlige grunde taler for det, ret til at få anvist en bolig efter samme retningslinier, som gælder for kommunens egne borgere. Det er en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne efter lovens §§ 54, 57 og 58 for at få anvist en bolig med kommunal eller amtskommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen.

Dette indebærer, at de pågældende personer skal have et særligt behov for sådanne boliger. Behovsvurderingen vil omfatte såvel den enkeltes sociale, fysi-