

ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget om bedre vilkår for selvejende ældrebo-liginstitutioner medfører en forbedring af disse institutioners "konkurrenceevne" som bygherrer i forhold til f.eks. almene boligorganisationer.

Lovforslaget skønnes ikke umiddelbart at have nævneværdige erhvervsadministrative konsekvenser. Lovforslaget er forelagt Økonomi- og Erhvervsministeriets testpaneler med henblik på en nærmere vurdering heraf.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Høring

Følgende er samtidig med fremsættelsen hørt over lovforslaget: Administratorforeningen, Advokatrådet, Amdradsforeningen, Boligselskabernes Landsforening, Byggeskadefonden, Danmarks Lejerforeninger, De Samvirkende Invalideorganisationer, Ejendomsforeningen Danmark, Finansministeriet, Finansstyrelsen, Frederiksberg Kommune, Indenrigsministeriet, Kommune Kredit, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Landsbyggefonden, Landsforeningen ÆldreSagen, Lejernes Landsorganisation, Omsorgsorganisationernes Samråd, Realkreditrådet, Socialministeriet, Statsministeriet, Ældrebo-ligrådet og Ældremobiliseringen.

Samlet vurdering af lovforslaget

| | Positive konsekvenser/mindreudgifter | Negative konsekvenser/merudgifter |
|---|---|--|
| Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner | Ingen. | Statslige merudgifter til ydelsesstøtte og servicearealtilskud på i alt 50 mio. kr. i 2002 og på 75 mio. kr. om året i 2003-2005. Statslig engangsudgift i 2002 på 1,1 mio. kr. til tilretning af edb-styringssystemer. |
| Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner | Ingen | Begrænset merbelastning for Økonomi- og Erhvervsministeriet (bedre vilkår) samt for kommunerne (frit valg). |
| Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet | Bedre vilkår for selvejende institutioner. | Ingen |
| Administrative konsekvenser for erhvervslivet | Ingen | Ingen |
| Miljømæssige konsekvenser | Ingen | Ingen |
| Administrative konsekvenser for borgerne | Ingen | Ingen |
| Forholdet til EU-retten | Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter. | |

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Udgangspunktet for lovforslaget om bedre vilkår for selvejende almene ældrebo-liginstitutioner, jf. det foreslåede kapitel 9 a, er, at disse er almene ældrebo-

liger. Disse boliger er således omfattet af de regler i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (almenboligloven), der gælder for almene ældreboliger; medmindre de udtrykkeligt er undtaget, eller særregler er fastsat for kapitel 9 a-boligerne i de foreslåede ændringer.