

lovforslagets to hovedelementer, dels frit valg af bolig, dels bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner. I den forbindelse bemærkes, at de økonomiske konsekvenser af forslaget er beregnet med udgangspunkt i, at den kommunale grundkapital udgør 7 pct. af anskaffelsessummen for alt alment byggeri, jf. lov nr. 75 af 7. februar 2002.

Lovforslagets øvrige elementer skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Frit valg af bolig

Tildeling af ældreboliger m.v. sker som nævnt på grundlag af en forudgående behovsvurdering/visitation. Ved flytning over kommunegrænserne foreslås, at kommunalbestyrelserne i såvel fraflytnings- som tilflytningskommune foretager vurderingen (dobbeltsituation). Samlet set medfører indførelse af fritvalgsordningen, herunder retten til at få ægtefællen m.fl. med, således ikke behov for at etablere flere ældre- og plejeboliger. Det kan imidlertid ikke afvises, at nogle kommuner som følge af stigende efterspørgsel og/eller den nuværende sammensætning af kommunens samlede ældreboligforsyning vil opleve et pres for et øget byggeri af ældre- og plejeboliger. Kommunen har dog som nævnt i helt særlige tilfælde adgang til at afslå udefrakommende optagelse på ventelisten.

Som følge af, at det ved flytning til såvel ældre- og plejeboliger som til plejehjemspadser og beskyttede boliger gøres til en udtrykkelig ret at få ægtefællen med, vil der antagelig ske en vis forøgelse af antallet af ægtefæller i ældreboliger m.v., som ikke har behov for at bo i en sådan bolig. Hermed sker der også en forøgelse af det antal personer, der som efterlevende ægtefælle har ret til at blive boende. Dette vurderes imidlertid ikke at føre til en tilsvarende forøgelse af det antal ældreboliger m.v., der bebos af efterlevende ægtefæller m.fl. uden behov herfor.

Med forslaget tilsigtes der ikke kommunale merudgifter til et øget byggeri af ældre- og plejeboliger.

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for staten. For kommunerne skønnes den foreslåede etablering af et venteliste-system og udarbejdelse af informationsmateriale, jf. ovenfor, at medføre en vis administrativ merbelastning, herunder en lidt kraftigere belastning på kort sigt i forbindelse med "indkøringen" af initiativerne.

Bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner

I såvel model A som model B, jf. ovenfor, indgår, at 7 pct. af anskaffelsessummen (svarende til den nye grundkapitalandel) helt eller delvist skal dækkes af et indskud fra den selvejende institution, og at den eventuelt resterende del af de 7 pct. dækkes af kommunal grundkapital. Endvidere indgår der i model B, at staten - i stedet for kommunen - yder garanti for den yderste del af realkreditlånet.

Disse elementer i forslaget indebærer, at ældre-/plejeboliger med selvejende institutioner som bygherre kan blive billigere for kommunerne end andre ældre-/plejeboliger. Der kan således forventes en aktivitetspåvirkning, som medfører statslige merudgifter til ydelsesstøtte og servicearealtilskud. Samtidig kan de nævnte elementer virke dæmpende på kommunernes tilskyndelse til at begrænse anskaffelsesudgifterne, herunder ikke mindst i model B, hvor kommunerne friholdes helt for finansieringsstøtte.

På den baggrund foreslås der som nævnt fastsat en årlig kvote på 225 boliger i perioden 2002-2005. Med de forudsætninger, som er benyttet på finanslovsforslaget for 2002, vil statens merudgifter til ydelsesstøtte for en tilsagnsårgang på 225 boliger udgøre 66 mio. kr., opgjort i nutidsværdi, mens merudgifterne til servicearealtilskud vil udgøre 9 mio. kr. pr. årgang, dvs. i alt 75 mio. kr. om året. I 2002 skønnes de samlede statslige merudgifter med nogen usikkerhed dog kun at udgøre 50 mio. kr., idet forslaget foreslås gennemført med virkning fra 1. juli 2002, og kvoten derfor ikke forventes udnyttet fuldt ud.

Herudover indebærer den statslige garanti i model B en begrænset risiko for statslige merudgifter som følge af en udløsning af garantien, især på lidt længere sigt. I perioden 2002-2005 forventes der ikke merudgifter som følge heraf.

Hertil kommer statslige merudgifter på 1,1 mio. kr., som forventes afholdt i 2002, i forbindelse med tilretninger i det edb-baserede informations- og forvaltningssystem for det støttede byggeri (BOSSINF).

Med forslaget tilsigtes der ikke kommunale merudgifter.

Den forventede forøgelse af investeringerne i byggeriet som følge af forslaget vurderes under de aktuelle forventninger til aktivitetsniveauet ikke at føre til inflationsskabende flaskehalse i bygge- og anlægssektoren.

Forslaget skønnes at have begrænsede administrative konsekvenser for staten, herunder som nævnt behov for tilretninger i BOSSINF. Forslaget skønnes