

nalbestyrelsen og den selvejende institution som bygherre.

Forhold til regelsæt for almene boliger i øvrigt

Under henvisning til at omhandlede boliger opføres med offentlig støtte, foreslås det, at kommunalbestyrelsen tillægges tilsynsbeføjelse i forhold til boligerens opførelse og drift i lighed med, hvad der i øvrigt gælder for det støttede boligbyggeri.

Det foreslås endvidere, at balanceløseprincipper, hvorefter husleje og eventuelle øvrige indtægter dæk-

ker udgifter til drift, vedligeholdelse og henlæggelser m.v., finder anvendelse.

Endelig foreslås det, at gældende regler om, hvilke aktiviteter selvejende almene institutioner kan udøve udover disses hovedformål, bibeholdes. Dette indebærer således, at omhandlede selvejende ældreboliginstitutioner ikke kan udøve pleje og omsorg.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over forslagens finansieringsmodeller.

Oversigt over forslagens modeller				
Aktivitet: Selvejende almene ældreboliger	Model A Ombygning (§ 143 c)	Model A Nybyggeri (§ 143 a)	Model B Ombygning (§ 143 d)	Model B Nybyggeri (§ 143 b)
Kommunens tilsyn og kontrol	+	+	+	+
Udvidelse af adgangen til sideaktiviteter (Pleje og omsorg)	-	-	-	-
Balanceløse m.v.	+	+	+	+
Kommunal anvisning	Hvis tilvækst af boliger, med mindre andet er aftalt	+ med mindre andet er aftalt	Hvis tilvækst af boliger, med mindre andet er aftalt	+ med mindre andet er aftalt
Driftsoverenskomst	Hvis tilvækst af boliger	+	Hvis tilvækst af boliger	+
Finansiering af boliger	Indtil 7 pct. indskud fra den selvejende institution samt evt. kommunal grundkapital, 91 pct. Realkreditlån og 2 pct. Beboerindskud	3½ pct. kommunal grundkapital 3½ pct. indskud fra den selvejende institution, 91 pct. realkreditlån og 2 pct. Beboerindskud	7 pct. Indskud fra den selvejende institution, 91 pct. Realkreditlån og 2 pct. beboerindskud	7 pct. Indskud fra den selvejende institution, 91 pct. Realkreditlån og 2 pct. Beboerindskud
Garanti for realkreditlån	Kommunal garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. Af ejendommens værdi	Kommunal garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi	Statslig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi	Statslig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi

III. 4. Maj Kollegierne.

Det foreslås, at der sker en forlængelse af den særordning, der gælder for de 4. Maj Kollegier, der har modtaget offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v. efter boligbyggeriloven eller modtager offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v. efter almenboligloven. Særordningen består i, at der er repræsentanter for Frihedsfondens lokale organer i kollegiernes bestyrelser,

og at efterkommere af frihedskæmpere har fortrinsret til ledige boliger. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 1, nr. 1.

Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner

Nedenfor gennemgås de økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige særskilt for