

valgsordning skønnes dette antal at stige til ca. 3.000 personer. Det bemærkes dog, at dette skøn er behæftet med nogen usikkerhed. Det kan derfor ikke udelukkes, at den foreslåede fritvalgsordning vil kunne give anledning til visse tilpasnings- og kapacitetsproblemer i nogle kommuner.

Det foreslås derfor, at der som led i den foreslåede fritvalgsordning indsættes en revisionsbestemmelse med henblik på i Folketingsåret 2005-06 at vurdere fritvalgsordningens funktion og effekter.

## *II. Bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende plejecentre*

Ældre og handicappede bør have større valgfrihed mellem kommunale og private boligtilbud. Større valgfrihed vil bidrage til større variation i tilbuddene og øget konkurrence på parametre som drift, service, holdninger og økonomi.

Herudover trænger en stor del af de plejehjem, der er ejet af selvejende institutioner, til gennemgribende ombygninger, fordi de ofte er af ældre dato og derfor efterhånden er utidssvarende. Boligerne er ofte små og uhensigtsmæssigt indrettet og lever derfor ikke op til de krav, som beboere, pårørende og ansatte m.fl. med rimelighed kan stille. Der er således i årenes løb oparbejdet betydelige vedligeholdelsesmæssige efterslæb i en lang række af disse privatejede plejehjem.

På denne baggrund fremsatte Kristeligt Folkeparti den 14. december 2000 forslag til folketingsbeslutning om bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende plejecentre B 76. Ved 2. (sidste) behandling den 1. juni 2001 vedtog Folketinget beslutningsforslaget, bl.a. med de nuværende regeringspartiers stemmer.

Lovforslaget udmønter dette beslutningsforslag og indeholder følgende hovedelementer:

1. Indførelse af differentierede finansieringsregler for de af lovforslaget omfattede selvejende almene ældreboliginstitutioner.
2. Indførelse af anvisningsret for den selvejende institution til boliger tilvejebragt ved ombygning, hvor der ikke sker en tilvækst i antallet af boliger, medmindre andet aftales mellem den selvejende institution og kommunalbestyrelsen.

### *1. Differentierede finansieringsregler*

Som en nyskabelse indeholder lovforslaget 2 modeller for finansiering af offentligt støttede selvejende almene ældreboliginstitutioner, nemlig model A og model B. Boligerne kan efter begge modeller tilvejebringes ved såvel nybyggeri som ved ombygning. Der er efter lovforslaget valgfrihed mellem de 2 finansie-

ringsmodeller, således at den selvejende institution efter drøftelse med kommunalbestyrelsen kan vælge den finansieringsmodel, der bedst modsvarer institutionens økonomi og behov.

Beslutningsforslaget indeholder for begge modeller en forudsætning om 7 pct. statslig grundkapitalindskud. Denne forudsætning er allerede opfyldt ved lov nr. 75 af 7. februar 2002 hvorefter den kommunale grundkapital er nedsat fra 14 til 7 pct. og realkreditlåningen er forøget fra 84 til 91 pct. af byggeriets anskaffelsessum med fuld statslig ydelsesstøtte.

For boliger tilvejebragt efter model A, jf. §§ 143 a og 143 c, foreslås 93 pct. af anskaffelsessummen finansieret med 2 pct. beboerindskud og 91 pct. realkreditlån med kommunal garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi. De resterende 7 pct. af anskaffelsessummen foreslås for nybyggeris vedkommende, jf. § 143 a, finansieret med 3,5 pct. kommunal grundkapital og 3,5 pct. indskud fra den selvejende institution, medens de for ombygningers vedkommende, jf. § 143 c, foreslås finansieret med indtil 7 pct. indskud fra den selvejende institution, eventuelt sammen med kommunal grundkapital.

For boliger tilvejebragt efter model B, jf. §§ 143 b og 143 d, foreslås anskaffelsessummen finansieret med 2 pct. beboerindskud, 91 pct. realkreditlån med statslig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, og 7 pct. indskud fra den selvejende institution.

Forslaget indebærer således, at ældre-/plejeboliger med selvejende institutioner som bygherre kan blive billigere for kommunerne end andre ældre-/plejeboliger. For at undgå en utilsigtet aktivitetsforøgelse som følge heraf foreslås der fastsat en årlig kvote på 225 boliger i perioden 2002-2005.

### *2. Anvisningsret*

De gældende regler, hvorefter kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til ældreboliger uanset bygherre, foreslås som udgangspunkt afskaffet for så vidt angår ombygning, hvor der ikke samtidig sker en tilvækst af boliger. Dette vil dog ikke være til hinder for, at andet aftales i driftsoverenskomsten mellem kommunalbestyrelsen og den selvejende institution som bygningssejer.

For nybyggeri, hvor der som udgangspunkt vil være en tilvækst i antallet af boliger, foreslås det, at kommunalbestyrelsen har anvisningsretten, medmindre andet aftales i driftsoverenskomsten mellem kommu-