

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### Baggrund for lovforslaget

Det er et hovedtema i regeringsgrundlaget 'Vækst, velfærd - fornyelse', at de systemer, der regulerer forskellige sider af befolkningens dagligdag, er indrettet således, at de lever op til befolkningens ønsker og behov og ikke omvendt. Det gælder på sygehusene, det gælder hjælpen til de svageste. Og det gælder på ældreområdet.

De ældre skal kunne vælge frit mellem en række ydelser og ikke være begrænset til at tage, hvad kommunen har bestemt sig for at tilbyde. Den enkelte ældre skal kunne vælge ud fra sine egne behov og ønsker.

Dette lovforslag indgår i udmøntningen af regeringens fritvalgspakke på ældreområdet og skal ses i sammenhæng med det af socialministeren samtidig fremsatte lovforslag om frit valg af hjemmehjælp m.v. Nærværende lovforslag indeholder en række initiativer, der reelt sidestiller ældre og handicappede bolig-søgende med andre bolig-søgende, idet ældre og handicappede får mulighed for frit at vælge, hvor de vil bo. Samtidig indeholder lovforslaget en række initiativer, der sigter mod fremover at undgå ufrivillige adskillelser af ægtepar m.fl. i forbindelse med den ene parts flytning til ældre-/plejebolig/plejehjem/beskyttede boliger.

Lovforslaget er dermed tillige et led i udmøntningen af den del af aftalen om finansloven for 2002 mellem regeringen og Dansk Folkeparti, som vedrører bedre omsorg og frit valg for ældre. I forlængelse af aftalens konkrete initiativer afsættes der 0,5 mia. kr. årligt i perioden 2002-2005 til et generelt udgiftsløft på ældreområdet, hvor den nærmere udmøntning skal drøftes med kommunerne.

Herudover udmønter lovforslaget det af Kristeligt Folkeparti den 14. december 2000 fremsatte forslag til folketingsbeslutning om bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og plejecentre, B 76 (Tillæg A 3053 og 3056, Tillæg B 1081, Bilag 11-13, 15-21, 23-

24, 28-33 og 35, FF 4054, 8247, 9284 og Tillæg C 1113), der den 1. juni 2001 blev vedtaget, bl.a. med de nuværende regeringspartiers stemmer. Med lovforslaget tilstræbes der skabt større variation i boligtilbudene til de ældre og valgmulighed mellem kommunale og private boligtilbud. Samtidig søges der med lovforslaget skabt større motivation for selvejende ældreboliginstitutioner til alene eller i samarbejde med kommunerne at gennemføre tiltrængte ombygninger og nyopførelser.

Det bemærkes, at der med lov nr. 75 af 7. februar 2002 om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og realkreditloven er gennemført en nedsættelse af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct., henholdsvis en forøgelse af realkreditbelåningen fra 84 til 91 pct. af byggeriets anskaffelsessum med fuld statslig ydelsesstøtte.

Endelig indeholder lovforslaget en forlængelse af den særordning, der gælder for de 4. Maj Kollegier, der har modtaget offentlig støtte til renoveringsarbejder m.v., samt en række ændringer af mere teknisk karakter.

Lovforslaget indeholder således følgende hovedelementer:

- I. Frit valg af bolig, herunder retten til at få sin ægtefælle med.
- II. Bedre vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende plejecentre.
- III. 4. Maj Kollegierne.

#### *I. Frit valg af bolig, herunder retten til at få sin ægtefælle med.*

Efter de gældende regler har ældre og personer med handicap, der med henvisning til først og fremmest familiemæssige eller religiøse forhold ønsker at flytte til en anden kommune, ret til at få anvist en bolig efter samme retningslinier, som gælder for kommunens egne borgere.

Regeringen finder imidlertid, at det er tale om forskelsbehandling, hvis ældre og personer med handicap er henvist til at påberåbe sig familiemæssige til-