

Til lovforslag nr. L 100. Skriftlig fremsættelse (8. februar 2002)

Skatteministeren (Svend Erik Hovmand):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven og andre skattelove (Loft over ejendomsværdiskatten og ejendomsværdiskat ved flytning).

(Lovforslag nr. L 100).

Formålet med lovforslaget er at indføre et loft over ejendomsværdiskatten.

Regeringen har indført et skattestop, der som udgangspunkt indebærer, at regeringen ikke vil hæve nogen skat eller afgift. Med dette lovforslag gennemføres skattestoppet på ejendomsværdiskatteområdet.

Loftet over ejendomsværdiskatten betyder, at grundlaget for ejendomsværdibeskatningen for den samme ejendom i den samme stand med den samme ejer ikke vil kunne stige udover det grundlag, der fremgår af den automatiske forskudsregistrering for 2002.

Uanset om ejendomsmarkedet fortsat vil være stigende, vil boligejerne herefter være sikre på, at stigninger i handelsværdierne ikke vil udløse stigende ejendomsværdiskattebetaling.

Hvis boligejeren bygger om eller flytter, kan der ske stigninger i ejendomsværdiskatten for den enkelte skatteyder, men der er tale om stigninger, der er forudsigelige for boligejeren.

Loftet udgør først og fremmest et loft over beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten. Alle boligejere er sikret, at grundlaget for beregning af ejendomsværdiskatten ikke kan overstige den værdi, der indgår i forskudsregistreringen for 2002. Den værdi, der indgår i forskudsregistreringen, er vurderingen for 2001 med tillæg af 5 pct.

Den 5 pct.-stigning, der er indregnet i forskudsgrundlaget, er en gennemsnitlig stigning for hele landet. I nogle områder stiger ejendoms-

priserne ikke helt så meget, og i visse områder er priserne endog faldende. For disse områder vil loftet over beregningsgrundlaget være den faktiske vurdering for 2002.

Loftet over beregningsgrundlaget betyder, at for den enkelte ejendom kan ejendomsværdiskatten ikke opgøres på et højere grundlag. Dette skaber sikkerhed for boligejerne.

Hvis vurderingen efterfølgende falder, så ejendomsværdien kommer under loftet, falder beregningsgrundlaget og dermed ejendomsværdiskatten.

Ved efterfølgende stigninger, er boligejeren sikret, at beregningsgrundlaget aldrig kan overstige det opgjorte loft. Dette betyder, at boligejeren altid ved, hvor meget beregningsgrundlaget og dermed ejendomsværdiskatten maksimalt kan udgøre.

Ved salg af en ejendom indtræder den nye ejer i den tidligere ejers beregningsgrundlag. Fremtidige stigninger i selve ejendomsværdierne vil således heller ikke i forbindelse med salg bevirke en højere ejendomsværdibeskatning for den enkelte ejendom. Køberen ved inden købet, hvor stort beregningsgrundlaget for den enkelte ejendom er. Det giver også nye ejere større sikkerhed ved køb.

Den nye ejer overtager ikke de særlige nedslag som den tidligere ejer har haft bl.a. fordi ejendommen var erhvervet før 1. juli 1998.

Lovforslaget ændrer ikke de begrænsningsregler, der gælder ved opgørelsen af ejendomsværdiskatten. Store stigninger i vurderingen som ikke har udløst stigning i ejendomsværdiskatten i senest 2002 vil dog ikke udløse stigninger efter 2002.

Som en særlig overgangsordning i ejendomsværdiskatteloven er den indkomstafhængige nedslagsprocent for pensionister blevet indfaset over en årrække. Indfasningen skulle afsluttes i 2003 med en nedslagsprocent på 6. Det foreslås,