

Gældende formulering

Stk. 2. Lejere, der fremlejer lejligheden en del af indkomståret til beboelse, kan ved indkomstopgørelsen vælge kun at medregne den del af bruttolejeindtægten, der overstiger et bundfradrag på 2/3 af fremlejers egen årlige leje. Andelshavere i private andelsboligforeninger anses i denne forbindelse som lejere, og andelshaveres boligafgift anses som leje. Ejere af en helårsbolig, som er omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 1-5 og 9-11, der udlejer boligen en del af indkomståret til beboelse, kan ved indkomstopgørelsen vælge kun at medregne den del af bruttolejeindtægten, der overstiger et bundfradrag på 1 1/3 pct. af ejendomsværdien, jf. § 4, stk. 2, i ejendomsværdiskatteloven. Stk. 1, 4. pkt., finder dog tilsvarende anvendelse. For fremlejere, andelshavere og ejere, der kun har lejet eller ejet lejligheden eller ejendommen en del af indkomståret, beregnes der kun bundfradrag af denne del af den årlige leje eller ejendomsværdiskat. Bundfradraget dækker samtlige udgifter og afskrivninger, der ellers ville være fradragsberettigede i forbindelse med fremlejningen eller udlejningen. For ejere beregnes ejendomsværdiskat efter ejendomsværdiskatteloven i udlejningsperioden.

Stk. 3. - - -

§ 4. Kapitalindkomst omfatter det samlede nettobeløb af

- 1) - - -
- 6) overskud eller underskud af en- eller tofamiliehuse m.v., fritidshuse, ejerlejligheder og lignende som nævnt i ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 1-5 og 9-11,

Lovforslaget

12. I § 15 P, stk. 2, 3. pkt., ændres »§ 4, stk.1, nr. 1-5 og 9-11« til: »§ 4, nr. 1-5 og 9-11«.

13. I § 15 P, stk. 2, 3. pkt., ændres »§ 4, stk.2« til: »§ 4 a, stk. 1, nr. 1«.

§ 4

I lov om indkomstskat for personer m.v. (personskatteloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 918 af 4. oktober 2000 som senest ændret ved § 5 i lov nr. 1294 af 20. december 2000 foretages følgende ændring:

1. I § 4, stk. 1, nr. 6, ændres »§ 4, stk.1, nr. 1-5 og 9-11« til: »§ 4, nr. 1-5 og 9-11«.