

Til nr. 21

Den foreslåede ophævelsen af § 14, stk. 1, er en følge af forslaget om, at progressionsgrænsen i ejendomsværdiskatteloven ikke længere skal reguleres.

Til nr. 22

Forslaget betyder, at en række overgangsordningerne i lovens § 17, stk. 3 og 4, ophæves. Med indførelsen af et loft over ejendomsværdiskatten finder de nævnte bestemmelser ikke længere anvendelse.

Til § 2

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i ejendomsværdiskattelovens § 4 a.

Til nr. 2

De foreslåede bestemmelser er en følge af de nye regler for opgørelsen af beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten i den foreslåede bestemmelse i ejendomsværdiskattelovens § 4 a, stk. 2.

De foreslåede bestemmelser finder anvendelse, hvis der er sket ændringer af ejendommen, der påvirker niveauet af ejendomsværdien.

Princippet for disse vurderinger er, at vurderingsmyndighederne i forbindelse med den årlige vurdering foretager to yderligere ansættelser af ejendommen inkl. ændringer. Vurderingen foretages som om denne ejendom havde været i samme stand eller haft samme anvendelse ved 2001-/2002-vurderingen. Ved den ansættelse, som vurderingsmyndighederne skal foretage af ejendommen, skal de gøre brug af forslagsmodeller for tilsvarende ejendomme og områdeinddelinger som vurderingsmyndighederne brugte/bruger ved 2001-/2002-vurderingen. Den laveste værdi anvendes. Ejeren får besked om begge ansættelser, og kan indenfor de normale klagefrister også klage over disse ansættelser.

I de enkelte stykker er nærmere omtalt ved hvilke ændringer, ansættelserne skal foretages.

Stk. 12 omhandler om- og tilbygninger til ejendommen. Oplysninger om om- og tilbygninger indgår i forvejen i vurderingsmyndighedernes grundlag ved de årlige vurderinger.

Stk. 13 omhandler nybygninger. Oplysninger om nybygninger indgår i forvejen i vurderingsmyndighedernes grundlag ved de årlige vurderinger. Vurderingsmyndighederne skal også i forvejen tage stilling til, hvornår en ejendom er færdigbygget og anvendelig til bolig.

Stk. 14 omhandler de tilfælde, hvor der sker frasalgs eller køb af et grundareal, f.eks. for at kunne opføre en garage på ejendommen. Vurderingsmyndighederne skal også her i forvejen tage stilling til betydningen af arealændringer ved vurderingen.

Stk. 15 omhandler de situationer, hvor en ejendom i forbindelse med den årlige vurdering af vurderingsmyndighederne anses for at have ændret status, f.eks. ændret anvendelse fra landbrugsejendom til parcelhus eller ændret zonestatus. I disse tilfælde skal vurderingsmyndighederne efter forslaget foretage en ansættelse af hvilken ejendomsværdi ejendommen ville have haft ved 2001-/2002-vurderingen med den nuværende anvendelse af ejendommen. Hvis ejendommen bebos af den samme ejer både før og efter den ændrede anvendelse, skal vurderingsmyndighederne vente med at foretage ansættelsen til året efter denne ejer har overdraget ejendommen til en anden. En ejer af en udlejet ejerlejlighed, der efter lejerens fraflytning flytter ind i lejligheden, er ikke omfattet heraf, og i disse tilfælde skal ejerlejligheden ansættes som ejerlejlighed, der er beboet af ejeren, ved den almindelige vurdering i året efter indflytningsåret i 2001/2002 niveau. Hvis en landbrugsejendom ved et salg ændrer anvendelse fra landbrug til parcelhus, ansættes ejendommen ved den almindelige vurdering, der følger efter salget, i 2001/2002 niveau, som om den allerede havde været anvendt som parcelhus på dette tidspunkt.

Til nr. 3 og 4

Ændringerne er redaktionelle.

Til § 3

Til nr. 1,2,4-9 og 12

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 3

Ligningslovens § 15 A handler om lejeværdi af bolig i den skattepligtiges egen ejendom i de tilfælde, der ikke er omfattet af ejendomsværdiskatteloven. De tilfælde, der ikke omfattes af ejendomsværdiskatteloven, er navnlig tilfældet, hvor ejeren bebor en af lejlighederne i en større udlejningsejendom eller tilfælde, hvor der er tale om en mindre udlejningsejendom, hvor der er valgt beskattning efter ejendomsværdiskattelovens bestemmelser. For disse tilfælde gælder med statskattelovens ord flg:

Lejeværdi af bolig i den skattepligtiges egen ejendom medregnes som indtægt for ham, hvad enten han har gjort brug af sin beboelsesret eller ej. Værdien ansættes til det beløb, som ved udleje kunne opnås i leje