

**Tabel 3. Eksempler på virkningen af ejendomsværdiskattestoppet i 2003 for en ejerlejlighed vurderet til 650.000 kr. og et énfamilieshus vurderet til 1,3 mill. kr. pr. 1. januar 2001**

Ejere under 67 år	Ejerlejlighed		Énfamilieshus	
	2002	2003	2002	2003
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ejendomsværdi	682.500	700.000	1.365.000	1.400.000
<b>Ejendomsværdiskat:</b>				
10 % af ejendomsværdien <sup>1)</sup>	6.825	7.000	13.650	14.000
Nedslag på 2 % af ejendomsværdien (købt 1. juli 1998 eller før)	+ 1.365	+ 1.400	+ 2.730	+ 2.800
Nedslag på 4 %, maks. 1.200 kr. for énfamilieshuse og sommerhuse (købt 1. juli 1998 eller før)	0	0	+ 1.200	+ 1.200
Ejendomsværdiskat for ejendomme købt 1. juli 1998 eller før				
Uden skattestop	5.460	5.600	9.720	10.000
Med skattestop	5.460	5.460	9.720	9.720
Besparelse ved skattestop	-	140	-	280
Ejendomsværdiskat for ejendomme købt efter 1. juli 1998				
Uden skattestop	6.825	7.000	13.650	14.000
Med skattestop	6.825	6.825	13.650	13.650
Besparelse ved skattestop	-	175	-	350

1) Af ejendomsværdi over 3.040.000 kr. beregnes yderligere 20 %. Med en forudsat 3 pct. stigning vil progressionsgrænsen i 2003 uden skattestop udgøre ca. 3.130.000 kr.

Eksemplerne viser, at skattestoppet vil betyde

- en skattebesparelse på hhv. 140 kr. og 280 kr. i 2003 for en ejerlejlighed vurderet til 650.000 kr. pr. 1. januar 2001 og for et énfamilieshus vurderet til 1,3 mill. kr. pr. 1. januar 2001, hvis boligerne er erhvervet før 2. juli 1998
- en skattebesparelse på hhv. 175 kr. og 350 kr. i 2003 for de tilsvarende boliger, hvis de er erhvervet efter 1. juli 1998

#### 4. Administrative konsekvenser for stat, amt og kommunerne

Lovforslaget skønnes samlet at medføre engangsudgifter for Told og Skat på mellem 15 og 20 mill. kr. til edb-udvikling.

Dertil kommer årlige driftsudgifter på 200.000 kr.

#### 5. Økonomiske konsekvenser for Erhvervslivet

Forslaget har ikke erhvervsøkonomiske konsekvenser.

#### 6. Administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for erhvervslivet

#### 7. Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ikke miljømæssige konsekvenser

#### 8. Administrative konsekvenser for borgerne

##### 8.1. Loft over ejendomsværdiskatten

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for borgerne. Lofterne over ejendomsværdiskatten beregnes maskinelt. For ejere af ejendomme i udlandet og ejendomme omfattet af statsskattelovens lejeværdiregler betyder lovforslaget dog, at disse i overtagelsesåret samt i om-, til- og nybygningsår ved indgivelse af selvangivelse skal meddele skattemyndighederne flere oplysninger end i dag.

##### 8.2. Ejendomsværdiskat ved flytning

I den fortrykte selvangivelse er besiddelsesperioden oplyst. Denne er igen beregnet på grundlag af overtagelsesdagen, men overtagelsesdagen selv er ikke oplyst. Besiddelsesperioden lægges til grund ved den senere beregning af ejendomsværdiskatten.

De borgere, der vil anvende flyttedagen, vil få mulighed for at indsende rettelser til besiddelsesperioden eller indtaste oplysninger via internettet.

#### 9. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

#### 10. Høring

Forslaget vil blive sendt til høring samtidig med fremsættelsen.